

Risanamento, Saipem trasloca a Milano Santa Giulia

IMMOBILIARE

Siglata intesa con InTown, joint venture paritetica con Lendlease, per 43 mila mq

Risanamento mette a posto un altro tassello del complesso progetto immobiliare di Milano Santa Giulia. La società ha annunciato ieri che, dopo lunga trattativa, la joint venture che ha in essere con il gruppo Lendlease ha siglato un accordo con Saipem per il trasferimento del quartier generale di quest'ultima nell'area.

In particolare, InTown, partnership paritetica tra Risanamento e Lendlease, ha sottoscritto un contratto preliminare di locazione con il gruppo di San Donato che lascerà dunque la storica sede per approdare all'interno del distretto uffici di Milano Santa Giulia - Area Sud, in corrispondenza della stazione di Rogoredo, di fronte alla sede di SKY. «Questa operazione è la conferma che il progetto Milano Santa Giulia, pur nella sua complessità, è valido e interessante. La partnership con Lendlease ci ha permesso di raggiungere questo obiettivo cruciale, c'è molta soddisfazione per l'accordo raggiunto», ha spiegato a *Il Sole 24 Ore* Claudio Calabi, presidente con deleghe di Risanamento. Gli immobili dovranno essere pronti il primo per dicembre 2021 e il secondo per aprile 2022 e di fatto si andranno a inserire, come comunicato dalla società, «nel primo

- già avviata - di due edifici denominati Spark One e Spark Two per un totale di circa 52.000 mq, di cui circa 50.000 mq destinati ad uso uffici e circa 2.000 mq destinati ad attività commerciali. L'intesa, vincolante per le parti, prevede che Saipem prenda in locazione circa 43.500 mq di uffici (inclusa un'area mensa) ed annessi parcheggi, ovvero l'intera porzione ad uso uffici di Spark One e un'ampia porzione dell'edificio Spark Two. La restante porzione ad uso uffici di Spark Two (pari a circa 6.500 mq), così come le aree destinate ad attività commerciali, sono in fase avanzata di commercializzazione.

Infine, InTown, come detto, è la joint venture tra Risanamento e Lendlease per lo sviluppo di Spark One e Spark Two e rappresenta di fatto l'ultima opportunità di sviluppo terziario a Milano.

—L.G.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

SAIPEM

Nuovi contratti offshore per 500 milioni

Saipem si è aggiudicata alcuni nuovi contratti Epci (Engineering, Procurement, Construction e Installation) in diversi Paesi per un valore complessivo di 500 milioni

quartiere certificato LEED Neighborhood in Italia». Stando agli accordi, che segnano un ulteriore passo in avanti per lo sviluppo del progetto di Milano Santa Giulia e per la riqualificazione dell'intero quadrante Sud-Est di Milano, In-Town completerà la realizzazione

di dollari. Un contratto è stato assegnato da Saudi Aramco in Arabia Saudita, un altro è stato assegnato da parte di Eni Angola per gli sviluppi del campo di Cabaca e della fase 1 preliminare di Agogo.