

---

ricerca prelios

## Nel 2019 investimenti corporate record

***Transazioni a quota 11,7 miliardi di euro: +40,6% rispetto al 2018***

Boom di investimenti immobiliari corporate in Italia, arrivati a valori record nel 2019, con Milano punta di diamante grazie al mercato direzionale. È quanto emerge dal report Prelios Group Market Research, secondo cui l'anno scorso gli investimenti immobiliari non residenziali per investitori istituzionali sono arrivati a quota 11,7 miliardi di euro di transato, in crescita del 40,6% rispetto agli 8,3 miliardi del 2018 e oltre il massimo storico del 2017.

Il settore direzionale (uffici) si conferma l'asset class più richiesto con 5 miliardi di euro, pari al 42,6% del totale investito nazionale e in crescita del 57,5% rispetto al volume dell'anno precedente. Il 2019 è stato tuttavia l'anno del comparto alberghiero con investimenti complessivi per 2,9 miliardi, quattro volte superiore al volume del 2018, grazie alla dismissione di portafogli alberghieri da parte di colossi internazionali e alle operazioni concluse nel Nord Est e a Roma. Il settore retail ha subito una battuta di arresto (1,6 miliardi in operazioni in calo del -29,4%), mentre è andato bene il settore della logistica (1,4 miliardi, +44,8% rispetto al 2018). L'economia immobiliare di Milano continua a trainare gli investimenti nazionali e il capoluogo lombardo si conferma punta di diamante del Paese. A fine 2019 il totale transato nella città è stato di 4,3 miliardi: +51,7% grazie al comparto direzionale che ha registrato investimenti per 3,5 miliardi di euro, il valore più alto negli ultimi otto anni.