

MERCATO IMMOBILIARE

Case, vendite su del 5% Boom a Milano e Genova

Migliora l'andamento del mercato residenziale nel terzo trimestre del 2019. Lo certifica l'agenzia delle Entrate con il consueto osservatorio che scatta ogni tre mesi la fotografia del settore. Gli acquisti di case nel periodo che va da luglio a

settembre, e che comprende quindi anche i mesi fiacchi delle vacanze estive, hanno registrato un rialzo del 5% rispetto a un anno prima. Si conferma quindi la tendenza espansiva dei volumi delle compravendite nel settore residenziale in atto dal 2014. L'aumento delle vendite migliora rispetto al trimestre precedente, quando il rialzo si era assestato al 3,9%.

Le otto grandi città italiane per popolazione hanno messo a segno un aumento delle vendite del 5,8%, con balzi in avanti a due cifre per Milano (+11,4%) e Genova (+11,9%). Per quanto riguarda Milano, qui la vivacità del mercato e i flussi crescenti di turisti, studenti e giovani lavoratori sta creando pressione sul

segmento dei monocalci e di bilocali, per i quali si riscontrano in città prezzi in crescita. A Roma, Palermo e Torino sono state vendute più case nell'ordine del 4,6%, crescita contenute per Napoli e Bologna, mentre a Firenze si è avuto l'unico tasso negativo (-5,3%), più contenuto rispetto al -9,1% del trimestre precedente.



Immobiliare.

Migliora
l'andamento
del mercato
residenziale

—P. De.

© RIPRODUZIONE RISERVATA