

17 Dic 2019

## **Immobiliare, a Milano gli investimenti di Coima per Porta Nuova da 900 milioni estesi per 7 anni**

Radiocor Plus

Coima Sgr, società indipendente di gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali, ha esteso la durata dei finanziamenti dei fondi Porta Nuova Garibaldi e Porta Nuova Varesine. Come concordato con un pool di banche nazionali e internazionali, la nuova scadenza degli attuali contratti di finanziamento, per oltre 900 milioni, è estesa per una durata complessiva di 7 anni.

All'estensione della durata si affianca una revisione delle condizioni economiche che garantisce un risparmio superiore al 10% negli oneri finanziari annui per entrambi i fondi. Unicredit, Intesa Sanpaolo, Bnp e Banco Bpm consolidano la propria partecipazione di lungo periodo a fianco di Coima Sgr ed entrano nel pool Ing, Societe Generale e Credit Agricole. Complessivamente Porta Nuova è uno tra i principali progetti di rigenerazione urbana in Europa, di cui dal 2015 il fondo sovrano Qatar Investment Authority è investitore al 100%. Il progetto è suddiviso nei tre fondi di investimento immobiliare Porta Nuova Garibaldi, Porta Nuova Varesine e Porta Nuova Isola, promossi e gestiti da Coima Sgr.

L'indebitamento del progetto Porta Nuova si è stabilizzato, terminata la fase di sviluppo, a circa il 40% del valore degli attivi. Nell'operazione, Coima Sgr è stata assistita da Eastdil per gli aspetti finanziari, dallo Studio Chiomenti per gli aspetti contrattuali e dallo Studio Maisto per gli aspetti fiscali. Le banche sono state assistite dallo studio McDermott Will & Emery. Porta Nuova rappresenta oggi un hub nazionale di innovazione, con oltre 60 brand internazionali presenti e più di 35.000 professionisti. Si prevede che il numero di lavoratori nell'area possa crescere di oltre il 30% entro il 2022, con l'ulteriore consolidamento dovuto anche all'arrivo di nuove sedi direzionali.