

# Primo piano | La città degli studenti

La Cattolica aspetta il trasloco della polizia dalla Caserma Garibaldi per realizzare il progetto del campus realizzato dallo studio Beretta Associati

1 Nell'area Nord verrà creato un corpo vetrato al centro del cortile del complesso ottocentesco ristrutturato

2 Una costruzione a forma di croce che sarà accesso agli spazi sotterranei

3 Qui saranno realizzati gli spazi per gli studenti, di rappresentanza e un'aula magna da 780 posti a sedere

di **Federica Cavadini** e **Giacomo Valtolina**

Anche la Cattolica s'iscrive alla corsa per ampliare i propri spazi nella «Milano del fare» oggi sospesa tra l'immagine di scintillante città calamita che attira giovani sotto alle torri simbolo dello sviluppo economico mentre il resto del Paese arranca e quella di idrovara che fagocita talenti e denari delle province italiane «senza restituire nulla» (copyright del ministro Provenzano). L'ateneo — che per natura punta a «restituire», perlomeno in cultura — accelera sui piani di riqualificazione per meglio affrontare l'ondata milanocentrica, come stanno facendo ormai tutti, dalla Bocconi con i suoi futuristici progetti *ex novo*, alle visioni d'archistar del Politecnico (il campus di Architettura di Renzo Piano), fino all'Acca-



## Il campus trasparente

**Un restyling di vetro per la caserma Garibaldi: acquisto da 80 milioni, così la Cattolica raddoppia Oltre 10.500 posti e 130 aule nel quartiere storico Pressing del rettore. «L'inaugurazione nel 2023»**

demia di Brera, pronta a inaugurare al Farini la partita degli scali ferroviari, o al Conservatorio, con il presidio Ex chimici al bosco di Rogoredo.

**Filosofia conservativa**  
In largo Gemelli, tuttavia, si punta su una filosofia diversa rispetto agli altri, in pieno spi-

rito ambrosiano sia per ragioni storico-archeologiche sia di localizzazione (in pieno centro città): nessuna nuova costruzione bensì interventi conservativi per ricavare 132 aule e 10.534 posti per studenti in più nell'edificio ottocentesco della Caserma Garibaldi, un complesso nato sulle ceneri del monastero medievale di san Francesco il Grande e diventato quartier generale di Garibaldi nel 1845, dopo 36 anni di lavori iniziati in epoca napoleonica che le hanno dato l'attuale conformazione «quadrangolare e neoclassi-

**LA GAMMA TOYOTA HYBRID**  
**MOLTIPLICA I VANTAGGI**  
**NELLA NOSTRA REGIONE.**

**HYBRID BONUS FINO A € 6.000**  
QUALUNQUE SIA IL TUO USATO.

**EXTRA BONUS REGIONALE\* FINO A € 3.000.**

**E IL BOLLO LO PAGHI LA METÀ\*\* PER 5 ANNI.**

**TI ASPETTIAMO ANCHE SABATO 30 NOVEMBRE E DOMENICA 1 DICEMBRE**

**Spotornocar**  
concessionaria dal 1938

SEDE V.le F. Testi 6 - Sesto S. Giovanni (MI) - Tel 02 26225087  
FILIALE V.le Monza 12 - Milano - Tel 02 26148020  
www.spotornocar.it

TOYOTA  
ALWAYS A BETTER WAY

HYBRID

**Spotornocar**  
concessionaria dal 1938

SEDE V.le F. Testi 6 - Sesto S. Giovanni (MI) - Tel 02 26225087  
FILIALE V.le Monza 12 - Milano - Tel 02 26148020  
www.spotornocar.it

Offerta Hybrid Bonus valida fino al 31/12/2019 in caso di permessa o rottamazione di un autoveicolo posseduto da almeno 6 mesi presso i concessionari che aderiscono all'iniziativa. \*Contributo per l'acquisto, anche in forma di leasing finanziario di un autoveicolo per il trasporto di persone, appartenente alla categoria M1, a basse emissioni (specifiche indicate in tabella), nuovo immatricolato per la prima volta in Italia o già immatricolato e intestato a una casa costruttrice di autoveicoli o a un concessionario, previa contestuale radiazione - per demerito o per superamento dell'età - di un autoveicolo per il trasporto di persone appartenente alle tipologie indicate in tabella, per i soggetti privati residenti in Lombardia. Contributo concesso secondo graduatoria e fino al esaurimento delle disponibilità finanziarie stanziate, tramite procedura telematica "in sportello" con flessione temporale. Per requisiti, limitazioni e adempimenti: Dichiarazione Giunta Regionale Lombardia n. 10/2157 del 23 settembre 2019 e Decreto Direzione Generale Ambiente e Città n. 12042 del 07/12/2018. \*\*Riduzione del 50% delle tasse automobilistiche regionali per cinque anni di imposta, per i residenti nella Regione Lombardia, in caso di acquisto di autoveicoli di categoria M1 o M2, a doppia alimentazione benzina/elettrica, immatricolati entro il 31 gennaio 2020. Per modalità, condizioni, benefici e adempimenti: L. n. Lombardia n. 10 del 14/07/2003 così come modificata dalla L. n. Lombardia n. 24 del 28/02/2008 e Decreto Direzione Generale Ambiente e Città n. 12042 del 07/12/2018. Immagini solo a indicazione. Valori massimi NEDC correlati (per consumi ed emissioni CO<sub>2</sub>) e WLTP (per emissioni NO<sub>x</sub>) riferiti alle gamme del seguente modello: Yaris Hybrid: consumo combinato 23,6 km/l, emissioni CO<sub>2</sub> 91 g/km, emissioni NO<sub>x</sub> 0,0047 g/km, -20% rispetto ai livelli di emissione di NO<sub>x</sub> previsti dalla normativa Euro 6; Corolla Hybrid: consumo combinato 25,6 km/l, emissioni CO<sub>2</sub> 88 g/km, emissioni NO<sub>x</sub> 0,004 g/km, -53% rispetto ai livelli di emissione di NO<sub>x</sub> previsti dalla normativa Euro 6; RAV4 Hybrid: consumo combinato 21,7 km/l, emissioni CO<sub>2</sub> 105 g/km, emissioni NO<sub>x</sub> 0,003 g/km, -59% rispetto ai livelli di emissione di NO<sub>x</sub> previsti dalla normativa Euro 6. (NEDC - New European Driving Cycle correlati e WLTP - Worldwide harmonized Light vehicles Test Procedure ai sensi del Regolamento UE 2017/1151). Maggiori dettagli su toyota.it





### Il cronoprogramma

Ed è proprio sul rispetto di questo cronoprogramma che s'inscrive la frase pronunciata ieri dal rettore Franco Anelli, in occasione di un'inaugurazione dell'anno accademico che ha confermato la crescita numerica dell'ateneo, circa il 5 per cento in più di iscrizioni (più 16 per cento dal 2014, per l'89 per cento di laureati occupati e il 40 per cento con posizioni quadro-dirigenziali): «Attendiamo la consegna della prima porzione della Garibaldi, confidando che quanto pattuito (nei protocolli d'intesa con i quattro Ministeri coinvolti, ndr) si possa celermente attuare in adempimento dell'obbligo contrattuale assunto e degli oneri che l'ateneo sta già oggi sostenendo».

Milano, infatti, ha proseguito il rettore, «è certamente la sede che più soffre per il bisogno di spazi». Un «ingente investimento» permetterà la creazione di 1.200 posti studente in più entro il 2021 tra via Olona 2 (oltre 400 posti), via San Vittore 35 (200 posti) e via Lanzone 14, progetto approvato dal Comune per altri 450 posti, oltre alla ristrutturazione del centro Fenaroli, sede del corso di laurea di Scienze motorie e dello Sport. «Vogliamo ridisegnare l'ateneo — dice Anelli — aprendoci alla città e creando spazi vivibili ed efficienti per gli studenti e di rappresentanza per la comunità scientifica».

### L'impasse burocratico

In sostanza si aspetta il via libera per il trasloco della polizia dalla Garibaldi alla Montello di via Caracciolo dove nascerà un maxi-centro avanzatissimo di polizia e dove convergeranno gli 80 milioni spesi dalla Cattolica per rilevare la Garibaldi (al netto del restyling). All'interno del complesso, verranno rimossi gli elementi estranei all'impianto originario e inserite delle cappuccine sui tetti. L'elemento principale del progetto sarà un grande corpo vetrato con ipogeo nel cortile Nord (il secondo a entrare in lavorazione una volta concluso il trasloco della polizia alla Montello), in passato già sede di un'autorimessa sotterranea. Qui verrà realizzata un'aula magna da 776 posti, e un complesso di aule da 400 posti ciascuna, per un totale di 2.500 posti solo ai piani interrati. L'accesso principale di piazza Sant'Ambrogio sarà infine valorizzato.

ca», con i chiostrici affiancati a pochi metri dall'ingresso principale dell'università.

### Architetti e vincoli

Il progetto dello studio dell'architetto Gianmaria Beretta (Beretta Associati) con gli strutturalisti di Redesco e Tesker per gli impianti, consiste nella riqualificazione dell'edificio, sotto tutela diretta della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio, data la particolarità dell'area (basti pensare al museo archeologico creato dalla Cattolica dieci metri sotto terra con i ritrova-

menti raccolti nei cortili dell'ateneo in 20 anni di scavi). Conclusa la fase di progettazione (entro il primo semestre del 2020), si aspetta il via libera dai Ministeri per entrare nella parte dell'edificio Sud, verso via Santa Valeria, la prima che sarà «invasa» dagli studenti nel 2023 (con i poli-zioti che si sposteranno nell'ala Nord). L'inizio del cantiere è programmato per la seconda metà del 2020 e, per l'intero complesso (54mila metri quadrati di cui 19mila di superficie fondiaria), la fine è prevista per il 2026.

### La scuola inglese di via Olmetto

## La St. Louis a Palazzo Archinto È il tredicesimo liceo straniero

Succede in una città internazionale. Milano conta 13 licei stranieri, mentre nelle università lievita il numero di studenti provenienti dall'estero, con il record del Politecnico, dove gli stranieri raggiungono il 30 per cento degli iscritti. In questo contesto, ha inaugurato ieri la St. Louis high school, parte di Inspired education group, per i ragazzi dai 14 ai 18 anni. Un nuovo tassello nell'educazione internazionale alla milanese. «La città è diventata attrattiva per chi

lavora ed è necessario avere scuole che possano ospitare ragazzi di famiglie che si spostano per lavoro», ha detto l'assessore all'Istruzione del Comune di Milano Laura Galimberti. La scuola nasce a palazzo Archinto, storico edificio nel centro della città in via Olmetto. «È rilevante il tema delle scuole di metodo, che sono un'opportunità per docenti, famiglie e studenti che possono acquisire competenze utili per la vita».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

© RIPRODUZIONE RISERVATA

<b>Inumeri</b> Iscritti alla Cattolica	<b>41.108</b>
<b>MILANO</b>	<b>25.893</b>
Brescia	4.321
Piacenza - Cremona	3.373
Roma	4.784
<b>I livello</b> <b>MILANO</b>	<b>6.366</b>
Brescia	1.182
Piacenza	550
Cremona	118
Roma	1.060
<b>II livello</b> <b>MILANO</b>	<b>3.519</b>
Brescia	363
Piacenza	607
Cremona	25
Roma	206
<b>Specializzazione</b> <b>MILANO</b>	<b>61</b>
Roma	297

<b>Il boom di studenti</b> Iscritti alle università milanesi	2013 171.351
	2015 174.843
	2018 182.675
<b>FUORISEDE</b>	<b>81.088</b>
<b>Posti letto</b>	<b>TOTALE 8.100</b>
75% Diritto allo studio	
17% Residenze universitarie	
8% Collegi universitari di merito	
15% sul totale Italia	
Fonte: Università Cattolica e Scenari Immobiliari L'Ego - Hub	

# Case ai fuorisede: gli atenei coprono una richiesta su 10 «Servono posti»

## Gli esperti: colmare il distacco con l'Europa

Milano c'è una domanda potenziale «di almeno 100 mila stanze o mini alloggi che rimane insoddisfatta. Nel mercato formato da studenti fuorisede (81 mila) e giovani professionisti o ricercatori, i secondi cresceranno in prospettiva anche più degli universitari. I cantieri tuttora aperti sono ancora pochi, Milano dovrebbe premere l'acceleratore». L'appello arriva da Mario Breglia presidente di Scenari Immobiliari che insieme a Camplus ha sviluppato una dettagliata analisi sul mercato residenziale destinato ai ragazzi. «Nel prossimo decennio Milano sarà la metropoli europea con la maggior capacità di attrarre capitali immobiliari (13,1 miliardi di investimenti previsti), il distacco rispetto a città comparabili come Monaco o Amsterdam sarà significativo. Eppure la quota per ora destinata all'utenza giovane ci pare insufficiente».

alla città come sale studio e lavoro, palestra, cinema». Secondo la ricerca, l'offerta abitativa di carattere istituzionale (residenze convenzionate con gli organismi regionali per il diritto allo studio, collegi universitari di merito e residenze dell'associazione Acru) copre solo 8.100 posti, circa una domanda su dieci. Chi cerca busa allora alle case locate dai privati oppure da gestori specializzati. «Ma sono sistemazioni spesso non in



Il cortile monumentale Gli studenti dell'Università Cattolica del Sacro Cuore in largo Gemelli (foto Maule)

Gli investitori che convergono su Milano costruiscono edifici ex novo ma soprattutto sono chiamati a rigenerare quartieri e convertire palazzi esistenti anche in chiave di studentato misto, riflette Manfredi Catella di Coima: «Il tema della residenzialità per studenti e young professional può costituire una forte leva per lo sviluppo del residenziale, dovrebbe essere agevolata il più possibile». Aggiunge Massimo Roj di Progetto Cmr, al lavoro sull'eventuale stadio a San Siro: «Milano, dal punto di vista della rigenerazione urbana, è uno dei laboratori più vitali in tutta Europa, forse nel mondo». Attivissimi sul fronte degli studentati ci sono ad esempio Hines guidato da Mario Abbadessa (via Tabacchi, via Ripamonti, via Giovenale) e poi Antirion, Investire Sgr, Ricerca 12 (Benetton) e proprio Camplus. «Entro due anni aggiungeremo 500 posti letto, circa 300 in Bovisa e gli altri in zona Garibaldi — anticipa l'ad Maurizio Carvelli —. Le nuove generazioni chiedono sistemazioni piccole a prezzo accettabile, in affitto, ben collegate al centro e con servizi di vario tipo aperti

convenzione con gli atenei e dunque care», si legge. Milano è tra le città più costose in termini di alloggio, le stanze arrivano a 580 euro/mese (da 560 l'anno scorso) contro i 450 di Bologna, 430 di Roma, 360 di Firenze e 320 di media nazionale.

«Se Milano è la prima città in Italia per numero di universitari e giovani professionisti stranieri e una delle destinazioni più gettonate nei programmi di scambio internazionali, com'è possibile che neanche due su dieci trovino un posto letto che li soddisfa?», domanda ancora Breglia. È una percentuale bassissima se confrontata con altre capitali e aumenterà di poco anche considerando i campus universitari nuovi: «Riusciranno a coprire soprattutto la domanda di studenti con borsa di studio — chiude l'esperto —. È il nostro tallone d'Achille. Attenzione, perché la scarsità dell'offerta residenziale potrebbe influire sulla scelta della città dove vivere e giocare a sfavore di Milano».

Elisabetta Andreis  
© RIPRODUZIONE RISERVATA

## MASSIME QUOTAZIONI DI MERCATO

**ACQUISTIAMO DIAMANTI**

Aperti tutti i giorni dalle 9,00 alle 18,30 orario continuato sabato compreso

**ACQUISTIAMO ORO PURO 40,80 euro al grammo**

**ACQUISTIAMO ORO USATO 28,20 euro al grammo**

**BANCO METALLI PREZIOSI PRONTOGOLD onesti conviene**

OPERATORE SPECIALIZZATO PER IL COMMERCIO DI METALLI PREZIOSI IN SEDE PERITO IN PREZIOSI ISCRITTO ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO N° 2520

Via Vittor Pisani, 12 - 20124 Milano  
Tel 02 49526556 Fax 02 49526557  
www.prontogold.com info@prontogold.com

Raggiungibile con la MM2 o MM3  
Fermata Stazione Centrale  
Passante ferroviario fermata Repubblica