

# Primo piano | La città che si trasforma

## In giunta



● La strategia urbanistica del Comune punta sulle piazze (nella foto l'assessore Pierfrancesco Maran)

● I lavori sono in corso in piazza Sant'Agostino e in piazzale Archinto

● Nel 2020 partiranno invece i cantieri nelle piazze San Luigi, Lavater e sul sagrato di Madonna delle Grazie all'Ortica

● Inaugurata la nuova piazza «tattica» Belloveso a Niguarda, si valutano nuovi interventi

di **Pierpaolo Lio**

Sono state uno degli ingredienti che hanno contribuito a rilanciare Milano nell'olimpico delle metropoli internazionali. Il nuovo skyline di Porta Nuova, per dire, poggiava sulla vivace piazza Gae Aulenti. Il baricentro della movida è vero che s'è spostato nella Darsena rinata, ma sfocia anche in quella piazza XXIV Maggio fresca di restyling. E la ricetta ancora oggi non cambia. Nei piani di Palazzo Marino le piazze continuano a essere il motore della riqualificazione dei quartieri, che siano centrali o periferici. L'obiettivo finale è sfiorare

**Olona**  
Ruspe in azione nel cantiere invocato dai residenti per il restyling di piazza Sant'Agostino lungo la linea «verde» del metrò



**Archinto**  
Luogo di ritrovo dei giovani, lo slargo nel cuore del quartiere Isola pronto a mostrare il suo nuovo volto «green»



# Le piazze del cambiamento

## Un nuovo spazio a Niguarda Lavori di restyling in corso da Sant'Agostino all'Isola E a gennaio Brenta e Lavater

quota novanta nel decennio 2011-2021, tra nuove, ripensate, o semplicemente provvisoriamente ridisegnate in base alla filosofia d'importazione dell'urbanismo tattico.

In queste settimane a cavallo del nuovo anno si sovrappongono i cantieri: il cartello di lavori in corso è appeso fuori da piazza Sant'Agostino e piazzale Archinto; le transenne sono appena state smontate da piazza Belloveso; mentre l'anno nuovo ne porterà in dote tre. A gennaio s'inizierà da piazza San Luigi.

Seguiranno piazzale Lavater e il sagrato di Madonna delle Grazie all'Ortica. Formula comune per tutte e tre (in totale un investimento di 3 milioni di euro): più aree pedonali,

piste ciclabili e verde, tutto a discapito dello spazio riservato alle auto.

L'intervento nel Municipio 4 andrà a valorizzare la chiesa di San Luigi Gonzaga che s'af-



Belloveso Il villaggio «Green Christmas» a Niguarda (Bozzo)

faccia sullo slargo da mille metri quadrati, oggi dominato dai posteggi. A fine lavori, la piazza avrà una pavimentazione in pietra grigia, con più aree per i pedoni (600 mq) e alberi (7). Anche piazzale Lavater ha da sempre un difficile rapporto con le quattro ruote: anni fa i residenti del gioiello liberty dietro corso Buenos Aires s'erano rivoltati contro i progetti di un autosilos. I nuovi piani per la piazza vincolata prevedono invece una pavimentazione rinnovata, 1.600 mq di aree pedonali in

## GAMMA LEXUS FULL HYBRID ELECTRIC

Scopri UX Hybrid e NX Hybrid, con la tecnologia Full Hybrid Electric e gli innovativi sistemi di sicurezza attiva Lexus Safety System+\* di serie.

UX

**TUO DA € 31.900 CON HYBRID BONUS**  
**IN PIÙ FINO A € 5.000 DI EXTRA BONUS REGIONALE\*\***  
**IN CASO DI ROTTAMAZIONE**

NX

**TUO DA € 44.000 CON HYBRID BONUS**

## LEXUS MILANO NORD - SPOTORNO CAR

Viale Fulvio Testi 6 - Sesto San Giovanni (MI) tel. 02/26225087

www.spotornocar.it



NX Hybrid Premium. Prezzo di listino € 52.000. Prezzo promozionale chiavi in mano € 44.000 (esclusa IPT e Contributo Pneumatici Fuori Uso, PFI, ex DM n. 82/2011 € 517 + IVA 22%) valido in caso di permuta o rottamazione di un autoveicolo con il contributo della Casa e dei Concessionari Lexus. Offerte valide fino al 31/12/2019. \*I sistemi di sicurezza attiva del Lexus Safety System+ sono progettati per cercare di assistere il guidatore in talune situazioni di potenziale pericolo, ma non coprono tutte le variabili che possono intervenire in occasione della guida. Tali sistemi non sono in grado di evitare i rischi di incidente né di sostituirsi al conducente ed è necessario che quest'ultimo mantenga il controllo del proprio veicolo in ogni momento, senza distrazioni. Dovete pertanto guidare la vostra Lexus prestando la dovuta massima attenzione perché Lexus Safety System+ potrà aiutarvi, ma sarete sempre e solo voi gli artefici principali della vostra sicurezza e di chi vi sta intorno. Per maggiori info: lexus.it. \*\*Contributo fino a € 5.000 per l'acquisto, anche in forma di leasing finanziario, di un veicolo per il trasporto di persone, appartenente alla categoria M1, a basse emissioni (specifiche indicate in delibera), nuovo immatricolato per la prima volta in Italia o già immatricolato e intestato a una casa costruttrice di veicoli o a un concessionario, previa contestuale radiazione - per demolizione o per esportazione all'estero - di un veicolo per il trasporto di persone appartenente alle tipologie indicate in delibera, per i soggetti privati residenti in Lombardia. Contributo concesso secondo graduatoria e fino a esaurimento delle disponibilità finanziarie stanziate, tramite procedura valutativa, a sportello con linee temporali. Per requisiti, limitazioni e adempimenti: Deliberazione Giunta Regione Lombardia n. XI/2157 del 23 settembre 2019 e Decreto Direzione Generale Ambiente e Clima n. 13942 del 01/10/2019. Sono esentati dal pagamento della somma di accesso e transito nella Zona ZTL, Cerchia dei Bastioni di Milano (Area C), gli autoveicoli ibridi di categoria M1 con contributo emissivo di CO2 inferiore o pari a 100 g/km e, fino al 30 settembre 2022, quelli con contributo emissivo di CO2 superiore a 100 g/km. Fino a settembre 2023 sono inoltre esentati dal pagamento, a prescindere dal contributo emissivo di CO2, gli autoveicoli ibridi di categoria M2, M3, N1, N2, N3. Per maggiori informazioni consulta la Determinazione Dirigenziale n. 153 del 03/05/2019 della Direzione Mobilità, Ambiente ed Energia, Area Trasporto Pubblico. Gli autoveicoli ad alimentazione ibrida sono esclusi dal divieto di accesso e di circolazione nella Zona a Traffico Limitato di Milano denominata "Area B" come da Ordinanza Sindacale n. 692 del 19/04/2019. Per i veicoli a trazione ibrida tariffa agevolata (25%) per i permessi di accesso alle zone ZTL, a eccezione del primo permesso residenziario, e sosta gratuita nelle aree tariffate previa comunicazione della targata via mail a: publicisprivatiztl@agenziaimmobilitaria.it. Per requisiti, condizioni, limitazioni e adempimenti: Deliberazioni Giunta Comunale di Roma n. 15 del 29/01/2018 e n. 257, 281, 299 del 2008. Valori massimi NEDC correlati (per consumi ed emissioni CO2) e WLTP (per emissioni NOx) riferiti alla gamma NX: consumo combinato da 17 km/l, emissioni CO2 da 128 a 137 g/km, Emissioni NOx 0,004 g/km. -93% rispetto ai livelli di emissione di NOx previsti dalla normativa Euro 6. (NEDC - New European Driving Cycle correlati e WLTP - Worldwide harmonized Light vehicles Test Procedure ai sensi del Regolamento UE 2017/1151). Valori massimi NEDC correlati (per consumi ed emissioni CO2) e WLTP (per emissioni NOx) riferiti alla gamma UX: consumo combinato da 22,2 a 23,3 km/l, emissioni CO2 da 94 a 103 g/km, Emissioni NOx 0,0049 g/km. -91% rispetto ai livelli di emissione di NOx previsti dalla normativa Euro 6. (NEDC - New European Driving Cycle correlati e WLTP - Worldwide harmonized Light vehicles Test Procedure ai sensi del Regolamento UE 2017/1151). Immagini vetture indicative.





**L'indagine**

di **Maurizio Giannattasio**

**M**ilano prima per qualità della vita. Il sindaco Beppe Sala incassa e ringrazia ma evita trionfalismi e retorica perché è ben consapevole di quanta strada c'è ancora da fare. A partire dalla questione della casa. «Bisogna dire la verità, abbiamo 28mila persone in attesa di un alloggio popolare. Non si possono sistemare tutti in quattro e quattr'otto. Chi lo dice è solo alla ricerca del consenso. Ma dire la verità è anche ricordare che quando dicevamo che avremo recuperato e restituito 3 mila alloggi sfitti, lunedì prossimo consegnerò l'alloggio numero 1.500 e quindi da qui alla fine del mandato manterremo la promessa. Capisco che chi ha un problema vive nel presente, ma bisogna dire la verità: ci vuole tempo».

Luci tante e ombre poche nella classifica del *Sole 24 Ore* sulla qualità della vita nelle città italiane. Anche se quell'ultimo posto — strappato a Roma — sulla sicurezza lascia un po' di amaro in bocca. Ne approfitta l'assessore alla Sicurezza regionale, Riccardo De Corato. «In un solo anno Milano ha perso 16 posizioni: un dato sicuramente preoccupante. Per quanto riguarda l'indice di criminalità, ovvero il totale dei delitti denunciati, la città meneghina si trova quest'anno al 107/esimo ed ultimo posto nella classifica». Replica Sala: «C'è molto da fare ma qui i reati si denunciano e si crede ancora nelle istituzioni. Il tema della sicurezza mi richiama al mio dovere».

# Qualità di vita top tra i nodi sicurezza e periferie popolari «C'è molto da fare»

Milano prima in Italia per reati denunciati Sala e San Siro 2: non sono pazzo a dire no

È un sindaco a tutto campo quello che ieri si presenta nella sede del giornale di Confindustria. Parla del suo futuro. «Mi piace fare il sindaco». Un ruolo politico a Roma? «Mi sembra difficilissimo». Allo stesso tempo avverte che la ricandidatura non sarà una passeggiata di salute: «Il mio consenso a Milano è buono, ma non è detto che mi porti a rivincere, perché quando soffia un certo tipo di vento, soffia fortissimo e non è facilissimo contrastarlo». Risponde a

tutte le domande. Anche quelle sull'argomento più rovente per un sindaco che ospita due club che hanno fatto la storia del calcio, ossia il nuovo stadio di Milan e Inter. Alla vigilia del nuovo incontro tra il Comune e le squadre, Sala va giù piatto: «A me non sembra di essere un pazzo a dire che così non va bene». Lo spiega anche: «Noi milanesi siamo i proprietari di uno stadio che ha un valore di 100 milioni e che ci rende 10 milioni all'anno, 5 sulla manutenzione e 5 "cash". Questa è una certezza. Quindi io passerei da 100 milioni più altri 10 milioni, a zero euro più zero».

Il resto è affidato a un post su Facebook. Fiero del risultato della città ma «consapevole» di quello che c'è ancora da fare. In pillole, sarà il programma in caso di ricandidatura. Equità sociale, ambiente e periferie. «C'è da lavorare affinché i benefici derivanti da questo momento di Milano si allarghino a più parte della cittadinanza: sto parlando di maggiore equità sociale e sono consapevole che ciò si intreccia con la differenza della qualità di vita fra centro e periferie». Il sindaco ha rivendicato il lavoro che l'amministrazione comunale sta facendo su tutti i quartieri della città «agendo nell'immediato e con una visione di lungo periodo che porterà a cambiare radicalmente le cose. Le periferie milanesi non sono abbandonate». Poi la questione ambientale e Sala ha annunciato che oggi ci sarà una commissione a Palazzo Marino di confronto «con i rappresentanti di chi ci chiede un impegno ancora maggiore sul tema ambientale». Ci saranno anche gli esponenti di Fridays for Future.

- Ricchezza
- Consumi
- Lavoro
- Cultura
- Trasporti pubblici
- Integrazione
- Tecnologia
- Prezzi case
- Canoni affitto
- Rate dei mutui
- Esposizione finanziaria
- Giustizia
- Sicurezza
- Incidenti stradali

più, un nuovo percorso ciclo-pedonale che la collegherà a Piola. All'Ortica, poi, sarà ridisegnato il sagrato della chiesa, estendendolo fino all'area verde che sarà ampliata, e la riorganizzazione della sosta.

Cantiere in corso in piazza Sant'Agostino. Di nuovo, la parola d'ordine è riportare ordine nel caos dei parcheggi. Spostato il mercato, che ritornerà al termine dei lavori con 55 banchi, si procede con l'asfalto levigato a coprire i cinquemila mq, la piantumazione di ottanta alberi, a cui seguirà la posa di nuove panchine. Operai al lavoro anche in piazzale Archinto, all'Isola. Dopo gli interventi sui sottoservizi, i quattromila mq subiranno un restyling: piazza a raso, al centro un parco gio-

chi, più verde e una nuova Zona 30. Infine, gli esperimenti «tattici»: appena inaugurata a Niguarda piazza Belvedere, gli uffici comunali stanno valutando le prossime candidate tra le 65 proposte di cittadini e associazioni.

«Fa tutto parte di una strategia precisa che porta le piazze al centro di ogni quartiere — spiega l'assessore all'Urbanistica, Pierfrancesco Maran — rendendole nuovi centri di cambiamento e coesione sociale. È un percorso partito nel 2011, che in questi anni ha visto prendere forma decine di interventi, e che continuerà verso la Milano del 2030, a partire dalla rigenerazione di piazze strategiche come Loreto, Lotto, Corvetto».



**Online**  
Tutte le notizie di cronaca e gli aggiornamenti in tempo reale sul sito Internet del «Corriere» **milano.corriere.it**

**Il dossier di Scenari immobiliari: è l'area più appetibile**

## Scalo Romana, sfida tra big per il quartiere olimpico

**È** l'area «più appetibile della città», secondo uno studio di Scenari Immobiliari. La gara per lo Scalo Romana (foto) partirà a gennaio 2020, in ritardo sui tempi definiti nel dossier olimpico (in teoria il bando doveva essere lanciato da Fs Sistemi urbani entro l'estate). Eppure cadrà «nel momento di maggior spolvero per il mercato», assicura Mario Breglia, alla guida dell'istituto di ricerche. La sfida vedrà in pole position Hines e Coima, capitanate dai due re del mattone: del resto Mario Abbadessa e Manfredi Catella stanno già investendo nelle zone limitrofe. La competizione dovrebbe essere sul mero acquisto del terreno (chi vince si occuperà poi di far approvare il masterplan, come successo per Farini) ma in via d'ipotesi potrebbe anche essere «unica» (ovvero prevedere assegnazione del terreno e



contestuale masterplan). L'auspicio è comunque che le bonifiche inizino entro un anno, anche perché nello scalo ci sarà il Villaggio per gli atleti che diventerà residenza universitaria. «Nel caso di Cascina Merlata, che pure era area completamente diversa per posizione e appetibilità, l'utilizzo temporaneo di Expo è stato persino motore

di sviluppo. L'effetto delle Olimpiadi non tarderà a mostrarsi». Nel report presentato ieri ed elaborato insieme al portale *Casa.it*, Milano traina la Lombardia e quest'ultima risulta il traino d'Italia. La città è per dimensioni il secondo mercato residenziale del Paese dopo Roma. In regione poi le compravendite crescono a due cifre (del 13,3 per cento, contro il più 9,8 della media nazionale). Per l'anno prossimo è attesa ancora un'accelerata: più 14,4 per cento, a fronte di un calo a livello di Paese (più 9,1, stima Scenari Immobiliari). La regione rappresenta oggi il 23 per cento delle transazioni totali in Italia e la quota «salirà al 25». Tra le province che brillano per numero di compravendite immobiliari si distinguono Brescia e Monza.

**Elisabetta Andreis**  
© RIPRODUZIONE RISERVATA

### MASSIME QUOTAZIONI DI MERCATO

**ACQUISTIAMO DIAMANTI**

*Aperti tutti i giorni dalle 9,00 alle 18,30 orario continuato sabato compreso*

**BANCO METALLI PREZIOSI PRONTOGOLD onesti conviene**

OPERATORE SPECIALIZZATO PER IL COMMERCIO DI METALLI PREZIOSI IN SEDE PERITO IN PREZIOSI ISCRITTO ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO N° 2520

Via Vittor Pisani, 12 - 20124 Milano  
Tel 02 49526556 Fax 02 49526557  
www.prontogold.com info@prontogold.com

**ACQUISTIAMO ORO PURO**  
**40,80**  
euro al grammo

**ACQUISTIAMO ORO USATO**  
**28,20**  
euro al grammo

Raggiungibile con la MM2 o MM3  
Fermata Stazione Centrale  
Passante ferroviario fermata Repubblica