

AL NORD

## L'acquisto dei crediti in due cantieri a Milano

La partnership Tep-Teicos è già attiva in due cantieri a Milano, dove il meccanismo della cessione del credito è stato cruciale dare il via ai lavori. In questo ambito Teicos è pioniera e ha già acquisito competenze concrete: è stata premiata durante l'assemblea dell'Ance 2018 per essere stata la prima azienda ad aver utilizzato la

piattaforma Ance-Deloitte per la certificazione del credito ceduto da un condominio milanese.

etari  
solo  
ella  
'80%  
erato  
presa  
eco e  
onus

Nel cantiere di via Valsesia i condomini hanno scelto un intervento integrato: l'isolamento permetterà il passaggio dalla classe F alla classe B e il dimezzamento dei consumi energetici, mentre il consolidamento strutturale migliorerà la classe sismica. Grazie alla cessione di crediti pari all'80% della spesa (eco e sisma bonus), il condominio sostiene solo il 20% della spesa necessaria. L'altro condominio

in via Lattuada, invece, essendo in zona centrale deve mantenere inalterate le caratteristiche estetiche (colore, rivestimenti e particolari cornici in metallo): i diversi materiali utilizzati per il cappotto, in parte meccanico per i volumi rivestiti in klinker, porterà alla riduzione del 40% dei consumi, oltre alla bonifica dell'amianto in facciata.

© RIPRODUZIONE RISERVATA