

**Il Salotto**di **Maurizio Giannattasio**

**V**anno all'incanto altri due negozi con vista sull'Ottagono e in base alle nuove linee guida del Comune per le vetrine che affacciano sul cuore della Galleria, scatta l'asta a colpi di rilanci, 50 mila euro a rialzo. La base di partenza è rispettivamente di 898 mila euro e di 742 mila euro l'anno. Se le due gare dovessero concludersi come la volta scorsa, quando Armani si è aggiudicato gli spazi ex Tim con ben 24 rilanci e un canone triplicato (1,9 milioni) rispetto alla base d'asta (670 mila euro) Palazzo Marino raggiungerebbe il record dei 40 milioni di affitto entro la fine dell'anno. Adesso siamo intorno ai 36 milioni di euro di affitti» spiega l'assessore al Demanio, Roberto Tasca. Nel 2016, anno di insediamento della giunta Sala, gli affitti in Galleria ammontano a 18 milioni di euro. In un triennio sono raddoppiati.

I due negozi che andranno all'asta sono attualmente occupati a Armani Retail e Gianni Versace spa, con vetrine nell'Ottagono e con contratti in scadenza nel 2020. I due locali saranno oggetto di asta con il meccanismo dell'incanto, previsto per i negozi le cui vetrine affacciano sull'Ottagono o in prossimità di esso. Il

**Gemelli** L'albero di Natale firmato Swarovski in Galleria e quello hi-tech sponsorizzato da Esselunga in piazza del Duomo (Fotogramma)

## Tesoretto Galleria Ancora aste e rialzi da 50 mila euro

Il Comune sfiora i 40 milioni di incasso annuo

**2**

**I locali** che andranno all'incanto in base alle linee guida del Comune: si affacciano sull'Ottagono

bando di gara prevede una prima fase in cui sarà valutata la qualità e l'eccellenza della proposta commerciale dei concorrenti. In un secondo tempo si procederà all'incanto. Il negozio attualmente in uso ad Armani Retail sarà messo all'asta con metratura ampliata rispetto a quella attuale: al piano terra con ammezzato e due vetrine sarà aggiunto il primo piano per complessivi 336 metri quadrati. La base d'asta sarà di

2.675,17 euro al metro quadrato. Il negozio attualmente in uso a Versace spa è composto da tre vetrine, piano terra, ammezzato e interrato per un totale di 253 metri quadrati e partirà da una base d'asta da 2.934,91 euro a metro quadrato.

«La Galleria sta funzionando perché sta funzionando Milano — continua Tasca —. Non è solo merito del metodo dell'asta ma della grande attrattività della nostra città. E

questo è un bene perché significa assicurare maggiore risorse per i servizi». Non sono previste altre aste da qui a fine dell'anno. In compenso, Tasca sta andando avanti sulle assegnazioni tramite bandi di gara. Il prossimo riguarderà i caselli daziari della città: «Stiamo facendo il punto sui bandi — conclude l'assessore —. In questo caso non punteremo sulla massimizzazione delle entrate anche perché i caselli non sono di facile gestione. In compenso hanno un grande valore artistico». Il primo bando dovrebbe riguardare il casello di piazza Principessa Clotilde.

Sempre per quanto riguarda la Galleria, il Comune ha approvato le linee di indirizzo per lo svolgimento di un'attività d'indagine e di progettazione propedeutiche alla realizzazione di alcuni interventi di manutenzione sulla copertura in ferro e in vetro della volta. Si prepara una gara pubblica da 433 mila euro.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**La terza ipotesi**

### Nuovo stadio, Inter e Milan ragionano su Assago

«**S**u opzioni su terreni privati non so che dire, non sono informato e andrebbe chiesto a loro, Credo però sia necessario sedersi a un tavolo». Così il sindaco Beppe Sala sull'ipotesi che Milan e Inter possano scegliere l'area di San Donato per la costruzione del nuovo stadio nel caso l'opzione principale, ossia San Siro, non dovesse arrivare in porto. Di fatto, le due squadre, in attesa dell'incontro con il Comune, continuano a guardarsi in giro. Dopo Sesto con l'ex area Falck (ma ci sarebbero problemi legati ai costi della bonifica dei terreni) e San Donato sembra profilarsi anche una terza ipotesi: Assago. Il pro è che ci arriva il metrò. Il contro è che l'area è troppo piccola rispetto alle esigenze dei club. Ma a oggi resta pura accademia perché l'intenzione delle squadre è quella di restare a San Siro nonostante i paletti del Comune a partire dalla rifunzionalizzazione del Meazza. «Nessun muro contro muro ma il mio compito è difendere il patrimonio della città» ha ribadito Sala.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**I bandi**

● Per due locali affacciati sull'Ottagono scatta l'asta a colpi di rilanci, 50 mila euro a rialzo

● La base di partenza è rispettivamente 898 mila euro e, per il secondo, 742 mila euro

● Nel 2016, anno di insediamento della giunta Sala, gli affitti in Galleria ammontano a 18 milioni di euro. In un triennio sono raddoppiati

● Il Comune ora lavora ad altri bandi, come quello per i caselli daziari

# GOLRAN

1898

## VENDITA STRAORDINARIA TAPPETI

rientrati da mostre, fiere, servizi fotografici e articoli fuori produzione

Esclusivamente limitata alle seguenti date con orario continuato

### BLACK WEEK END

### NOVEMBRE

### 24

ore 11-19

Presso la sede storica di Milano in via Panzeri 11 (ingresso carrabile viale Gabriele D'Annunzio 29)

Per informazioni: T. +39 0289405725 - europe@golran.com - www.golran.com