

Camera con vista, «carissimi» scorci: quanto costa spalancare le persiane di casa e trovarsi davanti monumenti mozzafiato? Il Castello Sforzesco e il Duomo di Milano sono tra gli affacci più ambiti (e pagati) d'Italia, battuti solo dai Faraglioni di Capri. A sorpresa distanziano viste su icone internazionali come piazza Navona, piazza del Popolo, fontana di Trevi e Colosseo.

Dieci anni fa, dopo i Faraglioni già allora in *pole position*, erano la fontana dei fiumi del Bernini e Posillipo i gioielli del Bel Paese. Ora no: Milano se la gioca e fa la parte del leone, persino più della capitale. E ancora il capoluogo lombardo a posizionarsi in coda al più grande anfiteatro del mondo, infatti. Dopo il Colosseo, in classifica c'è l'Arco della Pace che conquista per Milano l'ottava posizione e si aggiunge alla seconda e la terza. Lo studio di Immobiliare.it parla chiaro. Mette a confronto prezzi che schizzano alle stelle, davanti a storici monumenti. Del resto l'occhio vorrebbe la sua parte e



**Panorama** Piazza del Duomo vista da una terrazza, sopra gli attici affacciati sull'Arco della Pace, il parco Sempione e la Torre Branca e, sotto, il Castello Sforzesco come appare dall'immobile di via Sacchi



**Via Salomone**

**Case bianche Al via i lavori: riqualificazione entro un anno**

La promessa era non spegnere i riflettori che dopo decenni di buio s'erano accesi due anni fa con la visita di Papa Francesco. L'attesa alle Case bianche di via Salomone è finita. «A giorni» partiranno i lavori promessi da tempo. Un intervento da 7,5 milioni di euro, finanziato da Regione ed Aler per ridare dignità al quartiere. «Confermo che l'iter burocratico è finalmente terminato — annuncia ai consiglieri della commissione Casa del Comune il dg di Aler Domenico Ippolito —, la gara si è conclusa e abbiamo assegnato l'appalto. Sono in corso le attività propedeutiche per il cantiere: i lavori per i ponteggi partiranno a giorni». La riqualificazione, che si dovrebbe concludere in un anno, prevede la sistemazione delle facciate e di parte dei tetti, il recupero di 25 alloggi sfitti, la sostituzione di 17 ascensori, la messa a norma di ringhiere e parapetti. Niente recinzioni, nonostante la richiesta dei residenti: «Sarebbe costoso e complicato. Più facile installare un impianto di videosorveglianza», spiega

# Terrazze panoramiche

nel mercato immobiliare del lusso, la ottiene. Le finestre sul Castello Sforzesco, ad esempio, proiettano il costo a 11.341 euro, il triplo della media cittadina (più 223 per cento rispetto a quella, e una percentuale così al rialzo non si vede in nessun altro angolo del Paese).

**Il Duomo e il Castello Sforzesco sono gli scorci più ambiti d'Italia, battuti solo dai Faraglioni di Capri Per l'alloggio 11 mila euro al metro: tre volte il prezzo medio cittadino**

di 90 metri, per 24 piani. Numeri importanti eppure lontani dai 209 metri medi in Europa e dai 332 metri nel resto del mondo. Tra le torri residenziali più alte a Milano ci sono Torre Solaria (143 metri) e il Bosco Verticale (116 metri). Location esclusive, anche rispetto alle altre capitali che

hanno più grattacieli con alloggi in vendita.

Il prezzo, qui, è alle stelle anche senza storici monumenti davanti: Abitare Co parla di oltre 9 mila euro al metro quadrato per Solaria e oltre 12 mila per il Bosco.

**Elisabetta Andreis**  
© RIPRODUZIONE RISERVATA



**A Capri** La «miglior vista» d'Italia è quella sui Faraglioni

Il costo al metro quadrato ai Faraglioni è di 12.437 euro (più 12 per cento rispetto alla media di Capri ma in discesa rispetto a dieci anni fa, quando era 15 mila euro). Al Duomo di Milano la quotazione è di 10.378 euro (più 195 per cento). Scendendo in classifica, si incontra Roma con piazza Navona (9.852 euro), piazza del Popolo (8.811), fontana di Trevi (8016) e Colosseo (7.837). Segue l'Arco della Pace (7.469). Più giù ci sono gli attici veneziani con affaccio su piazza San Marco (auspicabilmente asciutta) e quelli fiorentini attaccati a Santa Maria del Fiore e agli Uffizi. Ancora si gloria Verona con la spettacolare arena, Firenze con Santa Maria Novella, la Città eterna con il Cupolone (che costa circa la metà del Duomo meneghino). E ancora piazza Maggiore a Bologna, piazza del Campo a Siena, il Castello di Miramare a Trieste, piazza del Plebiscito a Napoli, la Mole Antonelliana a Torino, la Torre pendente a Pisa.

Tornando a Milano, i prezzi volano anche per i grattacieli che svettano sempre più alti. Case tra le nuvole, vista spettacolare anche lì. Secondo uno studio di Abitare Co, considerando le prime venti torri residenziali più alte in Italia, tredici sono ormai a Milano, e il numero cresce. L'altezza media sotto la Madonna è

## Equipe Antiquari Milanesi



**ACQUISTA INTERE BIBLIOTECHE:**  
Libri d'arte, saggistica, letteratura e libri antichi

**CONTATTO:**  
Studio Bibliografico Milano • tel. 3382178804



**ACQUISTA ANTIQUARIATO:**  
Mobili, dipinti, oggetti antichi o di design, antiche casseforti, cornici, sculture.

**CONTATTO:**  
Art Collectors Srl • tel. 3355337936 - 3356166605

**VALUTAZIONI SU FOTOGRAFIA GRATUITE - MASSIMA SERIETÀ, PAGAMENTO IMMEDIATO**



l'assessore regionale al Welfare, Stefano Bolognini. Il suo omologo in Comune, Gabriele Rabaotti, ha invece raccontato gli interventi sociali studiati insieme a Regione e Aler per assistere la popolazione, in buona parte anziana (il 60 per cento ha più di 65 anni): dai custodi sociali all'ambulatorio sperimentale da sviluppare con il Policlinico in un locale in disuso. «Questo modello di cooperazione tra istituzioni — commentano Oscar Strano e Marco Cormio del "tavolo Salomone" del Municipio 4 — può diventare un modello replicabile in altri quartieri popolari».

**P. Lio**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**  
AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

L'Università degli Studi di Pavia ha aggiudicato una procedura aperta per la fornitura e posa in opera dell'arredo dei depositi museali del nuovo Museo di Storia Naturale "Lazzaro Spallanzani" dell'Università degli Studi di Pavia - CIG 7728624648 - CUP F12C17000350009 - alla società "Bawer spa", Via Solferino n.4 - Altamura. L'avviso integrale è pubblicato sulla G.U.E., sulla G.U.R.I. nonché sul profilo di committente. Responsabile del procedimento: dott. ing. Silvia Lombardi. Pavia, 8 novembre 2019. IL DIRETTORE GENERALE dott.ssa Emma Varasio