

a milano

Il condominio che taglia i consumi dell'80%

Verrà presentata domani, in viale Murillo a Milano, la riqualificazione di un condominio avvenuta grazie al meccanismo della cessione del credito d'imposta generato dai bonus edilizi. In pratica, attraverso l'utilizzo di un mix di incentivi nazionali e locali, i condomini hanno dovuto anticipare solo il 30% del costo dell'intervento. I lavori hanno portato a un risparmio energetico superiore all'80% (pari a 48kW/mq), oltre alla bonifica e ristrutturazione dell'intero edificio.

Il progetto è stato portato avanti da Enel X con il supporto tecnico di Teicos Group e Rockwool. Nel 2018 le tre aziende hanno sostenuto la campagna di Legambiente Lombardia «Condomini Efficienti», dedicata alla divulgazione degli incentivi messi a disposizione dal Comune di Milano con il bando BE2. A questi ultimi si sono aggiunti i vantaggi delle detrazioni fiscali: il credito di imposta generato dall'ecobonus è stato acquisito interamente da Enel X che ha investito sul progetto.

Il condominio di viale Murillo era in classe energetica G, con un consumo pari a 175kW per metro quadro all'anno e riscaldato ancora a gasolio. Presentava importanti problemi di infiltrazione sulla copertura e di degrado della facciata. Gli interventi si sono concentrati sull'isolamento termico a capotto, sul rifacimento della copertura, sull'isolamento delle salette del piano terra e di tutti i vani riscaldati. Infine, è stata eseguita la sostituzione dell'impianto termico con una pompa di calore a gas. Si tratta di interventi che hanno permesso il miglioramento della classe energetica da G a C con una riduzione dei consumi prevista di oltre l'80%. «Enel X – sottolinea il responsabile Italia Alessio Torelli – si propone come partner dei condòmini, offrendo soluzioni tecnologiche avanzate per rendere gli immobili un luogo più sicuro ed efficiente. Strumenti come ecobonus e cessione del credito rappresentano un'opportunità».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Michela Finizio

