

REAL ESTATE

Milano, Coima e Covivio su Porta Romana

I fari degli investitori internazionali sono puntati sull'ex Scalo di porta Romana a Milano, per il quale secondo le indiscrezioni che circolano sul mercato sarebbe sempre più vicina la strada della vendita.

Sarebbero già allo studio alcune cordate per partecipare alla gara dell'area dove si farà il Villaggio olimpico in vista dei Giochi 2026, che poi verrà riconvertito in studentato. L'ex Scalo fa parte dei grandi spazi dismessi delle ferrovie dello Stato e la proprietà sembra voler puntare ormai sulla vendita, con l'idea di accompagnare l'investitore in una serie di pratiche relative anche alla nuova stazione da realizzare.



Nel mirino. Il faro degli investitori sull'ex scalo di porta Romana a Milano

Il 15 ottobre prossimo si dovrebbe chiudere la procedura di ricorsi fatti al Tar da alcuni soggetti tra cui Italia Nostra, che si è mossa contro l'accordo di programma con FS per il riuso edificatorio degli ex scali ferroviari milanesi.

Gli investitori più agguerriti sarebbero Coima e Covivio, che nell'area hanno molti interessi. Covivio ha realizzato, infatti, il progetto Symbiosis e Coima ha acquistato diversi edifici in via Ripamonti, come il complesso ex Camuzzi. Tra gli altri nomi interessati, Hines, Blackstone, sviluppatori esteri, Sgr italiane, e forse fondi sovrani.

—Paola Dezza

© RIPRODUZIONE RISERVATA