

Quotidiano del Sole 24 Ore

Edilizia e Territorio

[Stampa](#)[Chiudi](#)

08 Ott 2019

Immobiliare, Eurostat conferma la crisi del mercato italiano

Q.E.T.

L'Italia, anche nel secondo trimestre del 2019, è l'unico Paese europeo i cui i prezzi delle case scendono. A confermare per l'ennesima volta lo stato di crisi del nostro mercato immobiliare è Eurostat, che contemporaneamente segnala la crescita che caratterizza tutto il resto del continente (+ 4,2%). Lo segnala Confedilizia.

«La tendenza è talmente conclamata – ha dichiarato il presidente dell'associazione, Giorgio Spaziani Testa – che ormai Eurostat fa 'copia e incolla' quando diffonde le statistiche sui prezzi delle case in Europa. Ha già la frase pronta: '...while prices fell in Italy'. Nonostante questo, il nostro Parlamento e il nostro Governo non sembrano aver colto la gravità della situazione. Nella nota di aggiornamento del Def, infatti, non abbiamo letto nulla in merito a propositi di rilancio del settore immobiliare».

Per Confedilizia «la patrimoniale Imu-Tasi da 22 miliardi l'anno va ridotta, anche per stimolare i consumi». «Al contrario - continua Spaziani Testa -, si legge di progetti di ridurre gli incentivi per le ristrutturazioni immobiliari (l'unico sistema che ha consentito di muovere il settore negli ultimi anni) e non si sono ancora ricevute rassicurazioni sulla stabilizzazione della cedolare secca per gli affitti, nonostante lo stesso Governo abbia scritto nella Nadeff che si tratta di un formidabile disincentivo all'evasione».

P.I. 00777910159 - Copyright Il Sole 24 Ore - All rights reserved