

**Il dibattito**

di **Maurizio Giannattasio**

# «San Siro unica ipotesi» I club escludono traslochi per lo stadio del futuro

Milan e Inter: oggi Sesto non è un'alternativa. Pd diviso sul voto

«Un nuovo San Siro a San Siro». Milan e Inter rispondono alle domande e alle osservazioni dei consiglieri comunali tra cui quella sul possibile trasferimento nell'ex area Falk a Sesto San Giovanni, avvertita da molti politici come una sorta di minaccia e di ricatto. «La proposta depositata dai club riguarda il quartiere di San Siro — scrivono Milan e Inter — questa è la sola opzione oggi esistente. Detto altrimenti, la sola alternativa per i club è un nuovo San Siro a San Siro».

È quell'«oggi» a preoccupare molti dei consiglieri presenti in aula, anche se rispetto



**Il capogruppo dem**  
Sarebbe irresponsabile avere una chiusura preconcepita rispetto alle proposte delle squadre



**La sinistra critica**  
Torri e polo commerciale La proposta di Milan e Inter non c'entra nulla con l'interesse pubblico

all'ultimo incontro l'accoglienza ai due rappresentanti delle squadre è stato migliore, almeno per quanto riguarda i toni, perché invece dubbi e preoccupazioni rimangono intatti. I consiglieri continuano trasversalmente a lamentare carenza di informazioni e risposte evasive da parte dei club. In ogni caso il lavoro di avvicinamento va avanti. Oggi toccherà al Politecnico con il rettore Ferruccio Resta fornire un parere tecnico sulla difficoltà di ristrutturare San Siro. Poi altre due commissioni. In quella prevista per il 28 sarà anche invitata la proprietà dell'ex Trotto (Fondo Hines) per avere una visione d'insieme del progetto destinato a rivoluzionare San Siro. Necessità su cui convengono anche i



1955



1965



Oggi

**La storia della Scala del calcio**

Lo stadio di San Siro viene inaugurato il 19 settembre 1926 con il derby Milan-Inter. Nel 1935 il Comune avvia la prima operazione di ampliamento. La struttura portante per un secondo anello di tribune viene realizzata nel 1995. La configurazione attuale con il terzo anello è dovuta al restyling per i Mondiali di Italia 90.

Giungo fortemente contrari all'abbattimento di San Siro. Basilio Rizzo ha dato mandato agli avvocati per avere l'accesso agli atti e poter visionare il dossier. A favore invece il forzista De Chirico.

Torniamo alle risposte. Le squadre assicurano che non sarà uno stadio per ricchi. «I club non hanno intenzione di portare biglietti, oggi accessibili a tutti, a dei livelli non sostenibili». Che oltre a ridurre l'impatto acustico eliminerà il fenomeno delle vibrazioni nelle case vicino allo stadio. Che la sostenibilità ambientale sarà rispettata anche durante la fase dei lavori di costruzione e demolizione perché «sarà il nuovo tunnel Patrolo che permetterà di alimentare il cantiere in sotterraneo» limitando l'impatto degli 11.300 camion di detriti sul quartiere. Che il nuovo stadio ospiterà i grandi concerti e i grandi eventi. Che le squadre metteranno risorse per promuovere progetti di corporate social responsibility nel quartiere. La strada è ancora lunga.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**Il dossier**

**Immobili e affari**

## Allarme Sigest «Pochi cantieri In quattro anni case esaurite»

«Nel giro di quattro anni, se la domanda continua a essere così sostenuta, non avremo più case nuove da vendere. La relativa scarsità di cantieri è critica in particolare ai confini della circoscrizione esterna». Parola di Enzo Albanese, presidente di Sigest, che ieri ha presentato la tradizionale ricerca sugli immobili residenziali a Milano. «Le volumetrie decise nel nuovo Pgt sono sufficienti ma ci sono due nodi. Il primo: pesano i tempi lunghi dell'iter autorizzativo. Dal progetto alla realizzazione ci vogliono anche anni», nota l'esperto. I cantieri, considerate le demolizioni con ricostruzione, sono «meno degli anni passati» e hanno successo. Dati alla mano, nel 2019 circa cinquanta iniziative in zone semi-centrali sono andate sold out molto prima che finisse il cantiere e anche in periferia risultano vendute quasi completamente sei iniziative su dieci. Il secondo nodo critico, continua Albanese, è la norma del Pgt, in parte già modificata, per cui in caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio, la superficie ai piani interrati o seminterrati non si può trasferire fuori terra. «Se si tratta di "densificazione" di qualità, l'amministrazione dovrebbe invece poter decidere caso per caso, senza norme rigide», è la sua idea. Secondo Sigest nel 2019 le vendite (1145 unità) sono calate leggermente, anche per la scarsità dell'offerta. I prezzi sono per contro aumentati in centro (più sei per cento), sui Bastioni (più quattro per cento), sulla circoscrizione (più 1 per cento). «Lo stock residuo di case nuove si riduce e le iniziative che partono non sono sufficienti a compensare la domanda orientata su alloggi di elevata qualità — ribadisce Albanese —. La sfida è spostarsi oltre i confini della 90-91, là dove arriva la metropolitana, stimolando la concorrenza».

**Elisabetta Andreis**  
© RIPRODUZIONE RISERVATA

**1,2**

**I miliardi** di euro di investimento per il nuovo polo di San Siro: 700 milioni per il nuovo stadio da 60 mila posti e 500 milioni per il distretto

**90**

**Gli anni** del diritto di superficie nel progetto del nuovo stadio: i due club milanesi avranno la prelazione in una eventuale gara pubblica





# THINK HYBRID. DRIVE SUZUKI.

**SUZUKI** **HYBRID**

a **13.800\*€** con tutto di serie

**PORTE APERTE SABATO 19 E DOMENICA 20 OTTOBRE**




LIBERTÀ DI GUIDA

AUTORICARICA

BAGAGLIAIO INVARIATO

BASSI CONSUMI

ECO FRIENDLY

**Km Rosso**

**SUZUKI**  
CONCESSIONARIA

[www.kmrosso-srl.it](http://www.kmrosso-srl.it)

**SOLARO (MI) - VIA VARESE, 194**

Tel. 02 9690974

**CISLAGO (VA) - VIA MATTEI, 20/24**

Tel. 02 96409305

**RHO (MI) - VIA VERBANO, 2A**

Tel. 02 93506742

Gamma Suzuki Hybrid. Consumi in l/100km su ciclo combinato: 4,1-4,7 (NEDC correlato), 5,0-5,9 (WLTP). Emissioni in g/km: 94-106 (NEDC correlato), 113-132 (WLTP).  
\*Prezzo promo chiavi in mano riferito a IGNI 1.2 HYBRID COOL (IPT e vernice met. escluse), presso i concessionari che aderiscono all'iniziativa e per immatricolazioni entro il 31/10/2019.

<http://digitaledition.corriere.it> - Per info: [corriere.de@rcsdigital.it](mailto:corriere.de@rcsdigital.it)  
Codice cliente: null  
Copyright 2013 © RCS Mediagroup Spa - TUTTI I DIRITTI RISERVATI