

## Il racconto

di Stefania Chiale

# Calciatori, piloti e attori Il condominio dei famosi nei «Giardini d'inverno»

Da Icardi a Gasly, gli inquilini del palazzo pronto a ottobre

Se un indizio non fa una prova, quello di Mauro Icardi è senza dubbio un annuncio. «My new home is coming», ha scritto pochi giorni fa su Instagram postando tre foto dei lavori in corso nella sua nuova casa milanese. Dopo il no al Monaco e i tentennamenti fin troppo espliciti nei confronti del Napoli, l'ex capitano nerazzurro non si lascia scappare occasione per ribadire all'Inter che i suoi piani non sono cambiati. La nuova residenza Icardi-Nara è in città, al 33 di via Pirelli, nei nuovissimi Giardini d'Inverno, a cui la città guarda da due anni: da quando l'avvio dei lavori a giugno 2017 iniziò a sanare la ferita aperta da quel cantiere infinito iniziato nel 2008.

A fine settembre il complesso, firmato dallo studio di architettura Caputo Partnership International e promosso dalla società italo-cinese China Investment, sarà pronto. I 91 appartamenti saranno consegnati a metà ottobre. «Siamo nella fase di ultimazione delle finiture interne — dice Maurizio Del Tenno, consigliere delegato della società —. Entro metà ottobre termineranno anche i lavori di riqualificazione delle aree pubbliche circostanti, realizzati in



Via Pirelli L'edificio in costruzione in zona Porta Nuova (foto Cozzoli / Fotogramma)



Gli sportivi  
Mauro Icardi  
(dall'alto e a  
destra), 26 anni, e  
Pierre Gasly (Toro  
Rosso), 23 anni



accordo col Comune.

Tre corpi di fabbrica, 15 piani fuori terra e sei interrati, per un totale di 13mila metri quadrati. Elementi distintivi del complesso sono le terrazze e le 110 serre in quota (da cui il nome del palazzo). «Il rapporto interno/esterno e l'attenzione a modelli intermedi dell'abitare sono da sempre centrali nella mia ricerca — spiega l'architetto Paolo Caputo —. I Giardini d'Inverno li portano alle estreme conseguenze perché l'ele-

mento iconico e funzionale che caratterizza tutto l'edificio sono proprio le serre». Per cui sono state progettate 10 proposte. Agrumi e melograno stanno andando per la maggiore. «Ho chiesto che i mix botanici richiamassero la natura mediterranea, per portare solarità e rispondere a una tensione che oggi la città riscopre verso l'esterno dell'abitazione». L'accostamento al vicino Bosco Verticale induce in inganno: «Quello di Boeri è un edificio apodittico, iconico. Qui invece l'articolazione volumetrica e la scelta dei materiali sono volti a un'integrazione tra gli edifici circostanti preesistenti più lontani e più vicini nel tempo. Il legno tecnico ricorda il cromatismo dei vecchi mattoni, l'alluminio le trasparenze dei nuovi palazzi».

Il palazzo ha avuto un grande successo commerciale. «Siamo a oltre il 90% delle vendite», comunica Del Tenno. Insieme a Icardi, ci saranno altri nomi noti: il pilota di F1 Pierre Gasly e altri calciatori, non solo di Milan e Inter. Oltre ad attori, comici e personaggi dello spettacolo. «Credo che gli interessati abbiano colto due fattori determinanti del progetto: il carattere dell'inclusività (sentirsi partecipi di un luogo che vanta molti spazi comuni) e l'originalità. Più che l'esclusività in termini di puro lusso».

## Piazza del Duomo



Sbarramenti Le transenne collocate in corso Vittorio Emanuele (foto Cozzoli)

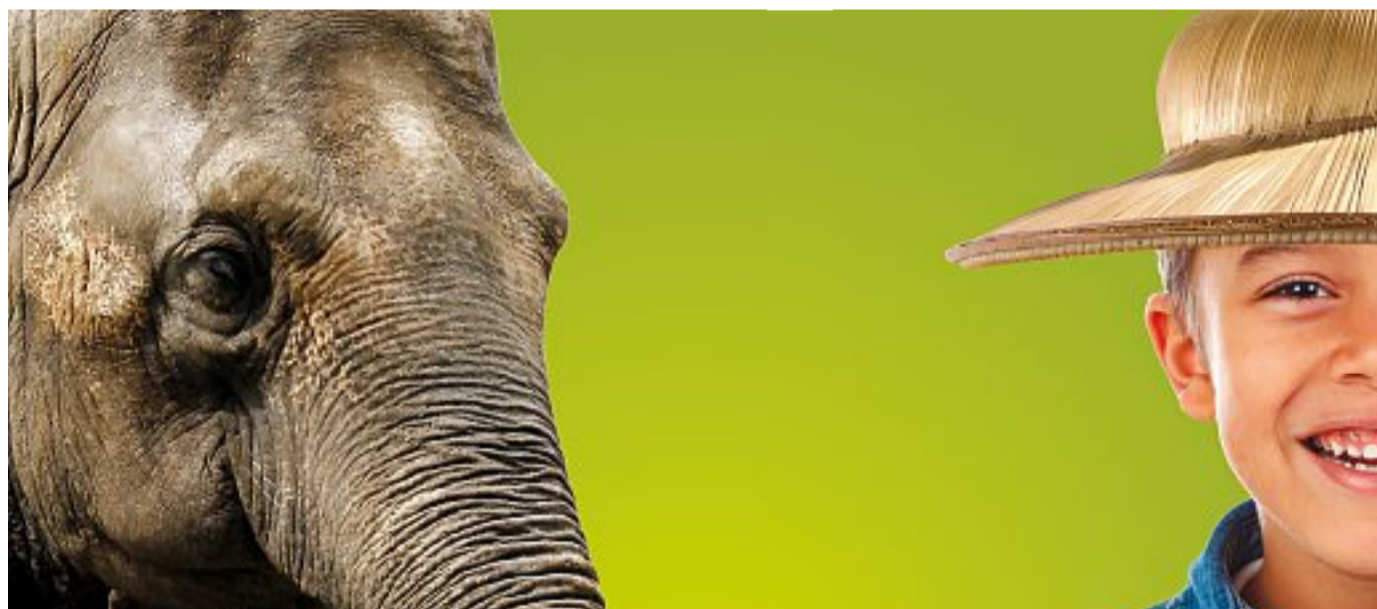
## Transenne lungo i portici Da lunedì gli interventi

Transenne lungo i portici di piazza del Duomo. A strisce rosse e bianche, tutte in fila quasi a ricreare un percorso a ostacoli. I turisti buttano l'occhio curiosi, si chiedono a cosa servano quegli sbarramenti un po' di intralcio nel tratto compreso tra le vie Ugo Foscolo e San Raffaele. Un cartello in inglese invita a prestare cautela: «Warning: floor unstable». La versione in italiano è più accurata: «Attenzione: rosone a pavimento instabile». I cavalletti infatti fanno quadrato attorno ai sette rosone di vetro e bronzo che punteggiano la camminata al coperto. Dal Comune fanno sapere che quell'area appartiene a privati, in particolare a una società inglese di investimenti.

L'amministrazione ha delimitato gli spazi a rischio e sollecitato l'intervento di restauro e messa in sicurezza: lungo il lato settentrionale di piazza del Duomo il via vai di cittadini e turisti è intenso. È stato necessario elaborare un progetto e presentarlo alla Soprintendenza alle Belle arti, perché il portico è vincolato. Da lunedì prossimo dovrebbero finalmente partire i cantieri di restyling. Alcune transenne sono sparse anche in corso Vittorio Emanuele e in Piazzetta Reale, per masselli traballanti. Qui l'intervento di sistemazione sarà invece in capo a Palazzo Marino.

Sara Bettoni

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Seguici su / Follow us :



# UOMO E NATURA

## MAN AND NATURE



Via Cornelle, 16  
VALBREMBO - BERGAMO

Autostrada A4 uscita Dalmine  
direzione Valle Brembana.

T. 035 527422 - info@lecornelle.it

2019 NUOVO  
RETTILARIO

PARCO FAUNISTICO  
**LE CORNELLE**

www.lecornelle.it

### COMUNE DI BRESCIA ESTRATTO BANDO DI GARA

1.1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Brescia - Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale - Via Marconi, 12, Brescia. Tel. 030.297.8455  
1.1.1) OGGETTO DELL'APPALTO: Accordi quadro per i lavori manutentivi: opere da idraulico ed affini - relativi agli edifici di competenza mediante interventi a "chiamata", a "guasto", con servizio di reperibilità e pronto intervento nonché di sostituzione programmata, su n. 4 lotti, presso gli stabili di proprietà comunale per il biennio 2019-2021. Lotto 1 Edilizia Scolastica e Sociale - zona Nord: Cig 7992105DAC; Lotto 2 Edilizia Scolastica e Sociale - zona Sud: Cig 7992140A8F; Lotto 3 Edilizia Civile e Cimiteriale: Cig 799215354B; Lotto 4 Fontane: Cig 7992171426  
Categoria prevalente: «OS 3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie» dell'allegato A del Dpr 207/2010 e ss.mm.ii. - Cl. I - tutti i lotti.  
Ulteriori categorie: «OS28 - Impianti termici e di condizionamento» - solo lotti 1, 2 e 3  
1.2.1) IMPORTO DELL'APPALTO: Importo complessivo dei lavori posti a base di gara € 933.800,00 (oneri fiscali esclusi) suddiviso in quattro lotti: Accordo quadro Lotto 1 Edilizia Scolastica e Sociale - zona Nord: Cig 7992105DAC - importo a base d'appalto € 253.750,00 (IVA 22% esclusa) di cui € 250.000,00 per opere a misura soggette a ribasso (di cui € 107.500,00 per costo manodopera) ed € 3.750,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso); Accordo quadro Lotto 2 Edilizia Scolastica e Sociale - zona Sud: Cig 7992140A8F - importo a base d'appalto € 253.750,00 (IVA 22% esclusa) di cui € 250.000,00 per opere a misura soggette a ribasso (di cui € 107.500,00 per costo manodopera) ed € 3.750,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso); Accordo quadro Lotto 3 Edilizia Civile e Cimiteriale: Cig 799215354B - importo a base d'appalto € 243.600,00 (IVA 22% esclusa) di cui € 240.000,00 per opere a misura soggette a ribasso (di cui € 103.200,00 per costo manodopera) ed € 3.600,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso); Accordo quadro Lotto 4 Fontane: Cig 7992171426 - importo a base d'appalto € 182.700,00 (IVA 22% esclusa) di cui € 180.000,00 per opere a misura soggette a ribasso (di cui € 77.400,00 per costo manodopera) ed € 2.700,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)  
1.3.1) TERMINE DI ESECUZIONE: da indicarsi nei singoli contratti d'appalto attuativi degli accordi quadro  
1.4.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta  
1.5.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta di minor prezzo  
1.5.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: 27.09.2019 - ORE 12:00  
1.5.3) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: Seduta on line in data 2.10.2019 - ORE 9:00  
1.6.1) Bando integrale, disciplinare e documentazione di gara su [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it) sezione OnLine/bandi e gare  
1.7) Pubblicato per estratto sulla Guri n. 99 del 23.08.2019  
Il Responsabile del Procedimento  
(ing. Carlo Lazzaroni)