

Porta Vittoria, Prelios avvia il Fondo Niche

REAL ESTATE

Prelios Sgr, parte del gruppo Prelios, ha perfezionato l'acquisizione degli attivi relativi al fallimento Porta Vittoria tramite il Fondo Niche, fondo alternativo di investimento immobiliare partecipato indirettamente da alcuni fondi e conti gestiti o assistiti da York Capital Management Global Advisors. L'obiettivo è completare lo sviluppo immobiliare che riguarda un'area di 139.000 metri quadrati, a prevalente destinazione residenziale a Milano, tra viale Umbria, via Monte Ortigara e via Cervignano.

Il fondo Niche, istituito e gestito da Prelios Sgr, è subentrato a ottobre 2018 come assuntore nella proposta presentata dalla Progetto Vittoria Real Estate Spa, partecipa-

ta da alcuni fondi e conti gestiti o assistiti da York Capital. Nell'ambito degli accordi, il fondo si è accollato il debito ipotecario che faceva capo a Banco Bpm e completerà la costruzione del compendio immobiliare e realizzerà le importanti opere di urbanizzazione connesse. «Siamo particolarmente orgogliosi di essere al fianco di York Capital e Banco Bpm in un importantissimo progetto di sviluppo, la cui prosecuzione consente finalmente di restituire alla metropoli di Milano un'area di grande rilievo, pienamente integrata nel tessuto urbano», ha detto Andrea Cornetti, dg di Prelios Sgr. Gli studi legali Molinari e Associati e Mercanti Dorio hanno assistito Banco Bpm e lo studio legale Rccd ha assistito il fondo Niche.

© RIPRODUZIONE RISERVATA