

Un ristorante panoramico sul tetto, giardini all'interno delle corti, bar nei caveau e undici piani tra uffici e negozi. Si trasforma anche l'ultimo edificio di piazza Cordusio, Palazzo Broggi, storica sede del Credito italiano. Ieri la presentazione del progetto: «Nel 2021, dopo una ristrutturazione da 80 milioni, si schiuderà come uno scrigno "The Medelan", dal primo nome di Milano risalente ai celti, con l'ambizione di essere uno spazio che vive una relazione osmotica con l'esterno», spiega Pietro Clemente, manager di Fosun. Il colosso cinese nel 2015 ha rilevato il complesso attraverso la controllata portoghese Fidelidade per 344 milioni sfilandolo in un testa a testa a Manfredi



Ieri, oggi e domani
Sopra, palazzo Broggi in piazza Cordusio nel 1920; sotto una foto di oggi; a sinistra il progetto del ristorante sulla terrazza



Il puzzle Cordusio ora è completo Vale 80 milioni il piano «Medelan»

Cantiere sull'ultimo palazzo da rilanciare. Mobilità nell'area: intesa tra colossi

Catella e finalmente, a distanza di quattro anni, è pronto a iniziare i lavori. Sull'intera area d'intervento ci sono vincoli stringenti posti dalla Sovrintendenza, che ha imposto un restauro conservativo, e ancora manca l'ultimo via libera alla variante presentata in Comune lo scorso ottobre, quando i manager accantona-

2

Gli anni di lavori che porteranno a rinnovare Palazzo Broggi

ulti. Il progetto riguarda un intero isolato costituito da tre palazzi collegati risalenti a periodi diversi: l'ex Credito italiano (1901) che confina lungo la via Tommaso Grossi con l'edificio Magazzini Contratti (1903); di più recente costruzione (1960) l'ala del palazzo che completa la struttura, per un totale di 55.000 metri quadrati. Intorno, negli

ultimi tempi, hanno cambiato pelle l'ex palazzo delle Poste e l'immobile di Hines su via Dante, mentre Generali ha finito di svuotare il suo gioiello, tra via Orefici e via Mercanti. «Tra un paio d'anni lo storico cuore finanziario di Milano, sede di banche, assicurazioni e uffici pubblici, sarà invece principalmente votato al commercio. Stimiamo

per allora un passaggio di 25 milioni di visitatori l'anno, quasi il doppio rispetto a prima», continua Clemente. Fosun, Hines e Generali, anche loro proprietari di palazzi sulla piazza (ci sono poi Kryalos per Blackstone e Benetton, per un totale di sei edifici e un miliardo di euro di valore), hanno stretto un patto con il Comune. Obiettivo: rinnovare

Patto

● Comune e proprietari dei palazzi che affacciano su piazza Cordusio puntano a rinnovare l'area anche in termini di arredo urbano e mobilità

● La piazza potrebbe diventare la prosecuzione della galleria commerciale all'aperto di via Dante

l'area anche in termini di arredo urbano, mobilità, traffico. Piazza Cordusio potrebbe diventare la prosecuzione della galleria commerciale all'aperto che c'è in via Dante. Più volte è stata avanzata l'idea di estendere l'area pedonale che dal Castello porterebbe fino al Duomo, passando per via Orefici e valorizzando anche via Tommaso Grossi. I disegni elaborati dagli studi Freyrie Flores architettura e Mic (Mobility in chain) ripristinano l'antica ellissi. Da via Meravigli, Cordusio sarebbe raggiungibile solo in tram o taxi; mentre in via Orefici verrebbero allargati i marciapiedi e le rotaie del tram posizionate al centro.

Elisabetta Andreis

© RIPRODUZIONE RISERVATA

NUOVO LEXUS UX HYBRID

IBRIDO SENZA COMPROMESSI

Lasciatevi sorprendere dal primo SUV compatto firmato Lexus:

- Tecnologia ibrida di ultima generazione senza prese di ricarica
- Nuovo motore 2.0 da 184 CV
- Emissioni e consumi più bassi della sua categoria*



TUO DA € 199 AL MESE CON FINANZIAMENTO
PAY PER DRIVE CONNECTED TAN 3,80% TAEG 4,63%

CON LEXUS UX HYBRID IN LOMBARDIA BOLLO AL 50% PER 5 ANNI E A MILANO ENTRI GRATIS IN AREA C.

GARANZIA LEXUS HYBRID SERVICE FINO A 10 ANNI**

EFFETTUANDO LA REGOLARE MANUTENZIONE PRESSO I NOSTRI CENTRI ASSISTENZA. PER MAGGIORI INFORMAZIONI VISITA IL SITO LEXUS.IT

GARANZIA LEXUS HYBRID SERVICE FINO A 10 ANNI

LEXUS MILANO NORD - SPOTORNO CAR

Viale Fulvio Testi 6 - Sesto San Giovanni (MI) tel. 02/26225087

www.spotornocar.it



LEXUS EXPERIENCE AMAZING

*Categoria Premium C-SUV motorizzazione 2.0L. Fonte dati: banca dati JATO Dynamics. Dati rielaborati da JATO sulla base di quelli comunicati dalle imprese produttrici. **La garanzia Lexus Hybrid Service si aggiunge alla garanzia legale e a quella convenzionale descritta nel libretto di Manutenzione e Garanzia. Sono coperte da tale garanzia le componenti ibride, quelle meccaniche non soggette ad usura e la batteria ibrida. Per consultare l'elenco completo delle componenti incluse nel programma visita lexus.it/garanzia. Si può beneficiare della garanzia Lexus Hybrid Service fino a 10 anni o 250.000 km dalla prima immatricolazione e solo in caso di regolare manutenzione presso la rete autorizzata Lexus, e solo rispettando i termini, le modalità e le condizioni stabilite nel programma Lexus Hybrid Service. Sono in ogni caso escluse le vetture Taxi/NCC. UX Hybrid Executive 2WD. Prezzo di listino € 37.900. Prezzo promozionale chiavi in mano € 33.900,00 (esclusa I.P.T. e Contributo Pneumatici Fuori Uso, P.F.U., ex DM n. 82/2011 € 5,17 + IVA 22%) valido in caso di permuta o rottamazione di un autoveicolo con il contributo della Casa e dei Concessionari Lexus. Esempio di finanziamento: Anticipo € 11.010, 47 rate da € 198,98. Valore Futuro Garantito dai concessionari aderenti all'iniziativa pari alla Rata finale di € 16.950,00 (da pagare solo se si intende tenere la vettura alla scadenza del contratto). Eccedenza chilometrica € 0,1 per km. Durata del finanziamento 48 mesi. Spese d'istruttoria € 350,00. Spese di incasso e gestione pratica € 3,50 per ogni rata. Imposta di bollo € 16,00. Importo totale finanziato € 23.240,00. Totale da rimborsare € 26.485,59. TAN (fisso) 3,80%. TAEG 4,63%. Esempio calcolato su una percorrenza di 15.000 km/anno. Salvo approvazione Lexus Financial Services. Fogli informativi, SECCI e documentazione del finanziamento "PAY PER DRIVE" disponibili in Concessionaria e sul sito lexus-fs.it. Offerta valida fino al 31/05/2019. Immagine vettura indicativa. VALORI NEDC (NEDC - New European Driving Cycle - correlati ai sensi del Regolamento UE 2017/1151) RIFERITI ALLA GAMMA UX: CONSUMO COMBINATO DA 22,2 A 23,3 Km/l, EMISSIONI CO₂ DA 94 A 103 g/Km, EMISSIONI NOx 0,0049 g/Km. -91% rispetto ai livelli di emissione di NOx previsti dalla normativa Euro 6.