

Tutte le modifiche al codice appalti

Le norme contenute nel decreto legge sblocca cantieri e i tempi di operatività

OPERE IN CORSO

Spese tecniche

Nelle spese tecniche da prevedere nel quadro economico dell'intervento vanno inserite anche quelle per coprire le indagini strumentali

Commissari straordinari

Avranno pieni poteri per sbloccare le opere, potranno svolgere le funzioni di stazione appaltante e by-passare ogni paletto normativo o autorizzazione, a eccezione delle disposizioni antimafia

Rigenerazione urbana

Ok agli interventi di demolizione e ricostruzione nel rispetto delle distanze "legittimamente" preesistenti. Dunque, by-passando i più restrittivi standard attuali. Da rispettare anche volumi, altezze e esedime

Soa

Chiarisce che le Soa svolgono «funzioni di natura pubblicistica» quando attestano i costruttori

Qualificazione soft

Estende da 10 a 15 anni il periodo che le imprese possono prendere a riferimento per documentare il possesso dei requisiti tecnico-economici, scavallando così gli anni più duri della crisi

Progetti in zone sismiche

Semplificate le procedure di presentazione dei progetti relativi a opere "di minore" o nessuna "rilevanza" per l'incolumità pubblica nei comuni in zona sismica

Incentivo 2%

Reintroduce l'incentivo 2% per le attività di progettazione dei tecnici interni alla Pa

Project financing

Anche Cassa depositi e prestiti e altri investitori istituzionali potranno presentare proposte di project financing per interventi fuori programmazione

Albi general contractor

Cancellato l'obbligo di istituire un albo dei direttori dei lavori e dei collaudatori per gli appalti assegnati con la formula del general contractor

Pareri Consiglio superiore Lavori pubblici

Riduce da 90 a 60 giorni il termine massimo per il parere che il Clsp deve emettere sui progetti pubblici di competenza statale di importo superiore a 50 milioni

Varianti opere legge obiettivo

Le varianti di importo inferiore al 50% relative a progetti definitivi già approvati dal Cipe potranno essere autorizzate direttamente dalla stazione appaltante senza ripassare dal Cipe

Ricostruzione privata

Eliminato l'obbligo di chiedere preventivi ad almeno tre imprese per realizzare gli interventi privati post-terremoto

NUOVI BANDI

Appalto integrato per manutenzioni

Ok gare su progetto definitivo per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, esclusi rinnovo o sostituzione della parti strutturali di opere e impianti

Progettisti concessioni

Possono essere affidatari di concessioni a condizione di garantire la concorrenza

Trasparenza e ricorsi

Cancellati gli obblighi di pubblicazione delle liste di ammessi ed esclusi alla gara per consentire i ricorsi con il rito super-accelerato, eliminato con la cancellazione dei relativi articoli dal codice del processo amministrativo

Appalti divisi in lotti

Obbligo di computare il valore complessivo dei lotti (e non quello del singolo lotto) per stabilire le procedure di gara da seguire (per

Soci

Chiarisce l'applicazione delle cause di esclusione alle aziende con numero di soci minore o pari a quattro. Prima il riferimento era alle aziende con meno di 4 soci

Irregolarità fiscali

Introduce la possibilità per la stazione appaltante di escludere un'impresa nel caso in cui la stessa a Pa venga a conoscenza e possa dimostrare che l'operatore non è in regola con gli obblighi fiscali o contributivi. Garantisce più discrezionalità alle Pa su input di Bruxelles (procedura di infrazione). La misura non vale se l'operatore dimostra di aver ottemperato agli obblighi pagando o «impegnandosi in modo vincolante» a pagare o nel caso il debito sia estinto prima della data di presentazione «delle domande»

Imprese in crisi

Chiarisce meglio i casi in cui bisogna escludere le imprese in stato di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo

Esclusione dalle gare

Chiarisce per quanto tempo deve durare l'esclusione dalle gare per le imprese condannate per reati rilevanti ai fini del codice appalti senza che sia indicata la durata della pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la Pa

Criteri di aggiudicazione

Integra l'elenco degli appalti da aggiudicare solo con l'offerta più vantaggiosa. Niente massimo ribasso anche per servizi e forniture particolarmente innovativi da 40 mila euro in su. Cancella il tetto massimo del 30% al prezzo negli appalti con l'offerta più vantaggiosa. Stabilisce che esclusioni o ammissioni decise da ricorsi non rilevano ai fini del calcolo delle medie o della soglia di anomalia

Offerte anomale

Stabilisce i criteri per l'individuazione delle offerte anomale da utilizzare in base al numero di offerte avute (maggiore o minore di 15). Prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale per gli appalti privi di interesse transfrontaliero. Ribadisce che l'esclusione automatica non opera con meno di 10 offerte

Subappalto al 50% gara per gara

Innalza dal 30% al 50% il tetto massimo per il subappalto. A decidere la quota saranno le stazioni appaltanti con il bando. Permette alle imprese di diventare subappaltatori anche se hanno partecipato alla gara per l'assegnazione dell'appalto principale

Tema subappaltatori

Cancella l'obbligo di nominare una terna di subappaltatori con l'offerta

Pagamento diretto Pmi

Stabilisce l'obbligo di pagamento diretto su richiesta dei subappaltatori, eliminando l'inciso «se la natura del contratto lo consente»

Settori speciali

Impone alle stazioni appaltanti dei settori speciali di indicare nel bando i criteri di verifica dei requisiti nel caso si eserciti la facoltà di aprire le buste economiche prima di quelle amministrative

Subappalti nelle concessioni

Cancellato l'obbligo di indicare una terna di subappaltatori e l'obbligo di dimostrare la presenza dei requisiti dei subaffidatari da parte degli offerenti

Appalto integrato

Riapre la finestra per l'assegnazione di progetti su progetto definitivo. Potranno essere messi a gara con appalto integrato i definitivi approvati entro il 31 dicembre 2020, con pubblicazione del bando entro i successivi 12 mesi. L'autore del progetto esecutivo non potrà svolgere il ruolo di direttore dei lavori

Autostrade

Le concessioni in scadenza o scadute con pubblicazione del bando entro il 31 dicembre 2019 potranno essere affidate con gare promosse sulla base del solo fabbisogno predisposto dal concedente, limitato agli interventi necessari alla sicurezza dell'infrastruttura

Imprese in crisi

es. sopra o sotto soglia Ue) anche quando i lotti non vengono aggiudicati «contemporaneamente»

Anticipazione prezzo

L'anticipo del 20% viene esteso a ogni tipo di appalto, dunque anche ai servizi e forniture, mentre prima valeva solo per i lavori

Appalti fino a 200mila euro

Sale da 150mila a 200mila euro l'applicazione della procedura negoziata con richiesta di tre preventivi introdotta dalla legge di Bilancio

Gare sopra i 200mila euro

Cancellate le procedure negoziate per i lavori compresi tra 200mila e un milione di euro. Oltre i 200mila euro e fino alle soglie Ue si andrà sempre con procedura aperta, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso e esclusione automatica delle offerte anomale

Verifica requisiti

La stazione appaltante potrà decidere di verificare i requisiti dopo l'apertura delle offerte limitando il controllo al vincitore e estendendolo a campione sugli altri concorrenti. Questa opzione deve essere esplicitata nel bando di gara

Mercati elettronici e Dgue

Possibilità di sostituire il Dgue con formulari standard nelle gare telematiche

Massimo ribasso

Diventa il criterio principale per l'aggiudicazione degli appalti sottosoglia Ue (5,5 milioni per i lavori). La stazione appaltante deve motivare eventuali scelte diverse. Restano comunque esclusi e vanno aggiudicati all'offerta più vantaggiosa gli appalti relativi a servizi sociali e di ristorazione (ospedaliera, assistenziale e scolastica), quelli ad alta intensità di manodopera e servizi e forniture innovativi

Comuni non capoluogo

Elimina l'obbligo di procedere tramite centrali di committenza, unioni di comuni o stazioni uniche appaltanti per i comuni non capoluogo in possesso della qualificazione di stazione appaltante

Consorzi stabili

Possibile assegnazione a imprese del consorzio senza che si configuri subappalto. Aggiornamento delle norme di verifica dei requisiti

Gare di progettazione

Specifica i requisiti minimi che devono dimostrare le imprese di costruzione e introduce il pagamento diretto dei progettisti esterni all'impresa da parte della Pa negli appalti integrati. La modalità di erogazione del compenso deve essere indicata nei bandi

Informazioni ai concorrenti

Indica le modalità di comunicazione ai concorrenti dei provvedimenti di ammissione ed esclusione alle di gara in base al codice dell'amministrazione digitale

Requisiti subappaltatori

Niente esclusione dell'impresa principale per condanna definitiva o richiesta di applicazione della pena su richiesta (patteggiamento) o mancanza/perdita dei requisiti di un subappaltatore

Antimafia

Conferma che le imprese colpite da interdittiva antimafia che abbiano impugnato il provvedimento possono richiedere al prefetto l'applicazione del controllo giudiziario sull'azienda evitando il divieto di contrattazione con la Pa e l'esclusione dalle gare

Elaborazione Il Sole 24 Ore - Edilizia e territorio

Anticipa l'entrata in vigore di una serie di misure sulla partecipazione alle gare delle imprese in crisi previste dal nuovo codice delle crisi di impresa e dell'insolvenza

DOPO IL REGOLAMENTO

Livelli di progettazione

Il decreto Mit sui livelli di progettazione (ancora da emanare) sarà sostituito dal nuovo regolamento

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Aggiornamento dei contenuti del progetto che ha sostituito il preliminare

Requisiti dei progettisti

Decreto Mit con i requisiti di progettisti e società sostituito dal nuovo regolamento

Linee guida sui Rup

Le linee guida già emanate dall'Anac saranno sostituite dal nuovo regolamento

Linee guida sul sottosoglia

Le linee guida già emanate dall'Anac saranno sostituite dal nuovo regolamento

Commissari di gara

Le stazioni appaltanti possono nominare commissari di gara interni in caso di carenza di iscritti nell'albo gestito dall'Anac

Decreto qualificazione

Il decreto Mit, su proposta Anac, sulla qualificazione (ancora da emanare) sarà sostituito dal nuovo regolamento

Opere super-specialistiche

Il decreto Mit con l'individuazione delle opere super-specialistiche per le quali non è ammesso il ricorso all'avalimento sarà sostituito dal nuovo regolamento

Decreto collaudo

Il decreto Mit sul collaudo (ancora da emanare) sarà sostituito dal nuovo regolamento

Direttore lavori e dell'esecuzione del contratto

Il decreto Mit con le linee guida per il direttore dei lavori e per il direttore di esecuzione del contratto di servizi e forniture sarà sostituito dal nuovo regolamento

Beni culturali

Il Dm Beni culturali - Infrastrutture su qualificazione direttori tecnici ed esecutori lavori, livelli di progettazione dei lavori concernenti i beni culturali sarà sostituito dal nuovo regolamento

In house

Sposta al 31 dicembre 2019 l'obbligo di conformarsi al sistema «80-20» per le concessioni in essere

Qualificazione general contractor

Il sistema verrà stabilito con il nuovo regolamento. Eliminate le competenze Anac sulle classifiche

Regolamento unico

Il nuovo regolamento unico deve essere adottato entro 180 giorni dall'entrata in vigore del decreto. Le linee guida e i provvedimenti attuativi che verranno assorbiti dal regolamento resteranno in vigore fino a che quest'ultimo provvedimento non vedrà la luce