

Agenzia Entrate

Compravendite, accelerano case e uffici alla fine del 2018

Emiliano Sgambato

Le oltre 167mila compravendite residenziali del quarto trimestre del 2018 non solo confermano il trend positivo che dura ormai da cinque anni, ma segnano anche un'accelerazione rispetto al resto dell'anno, grazie a un +9,3% sullo stesso periodo del 2017.

Secondo i dati pubblicati giovedì dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, il Nord Ovest e le grandi città sono tornate a fare da traino. In estate persino la locomotiva Milano aveva rallentato – probabilmente anche a causa delle buone performance già raggiunte in passato – mentre ora torna a crescere (+9,5%) insieme a Roma (+10,9%). Il record dei rialzi va però a Bologna (+20,9%) e Palermo (+18,5%). Il 2018 dovrebbe chiudere (quelli del quarto trimestre sono dati provvisori) avvicinandosi ai 579mila scambi, con una crescita attorno al 6,7%, ben superiore al 4,9% del 2017. E portando il mercato – comunque ancora in vana attesa di segnali positivi sul fronte prezzi – ai livelli del 2011 (resta irraggiungibile il boom dei primi anni Duemila).

Dopo la leggera flessione registrata nel terzo trimestre (-0,4%), ritorna ad espandersi anche il settore terziario-commerciale, con le compravendite che sfiorano le 30 mila unità (+5,8%). Il trend è sostenuto dagli uffici (+21% per oltre 3mila transazioni), mentre calano negozi e laboratori (-2,1% per 8.724

scambi) e sono vicino poco più che stabili depositi e autorimesse (+0,9%, con quasi 16 mila scambi).

© RIPRODUZIONE RISERVATA