

Urbanistica

di **Andrea Senesi**

L'iter



● È stato adottato ieri in Consiglio comunale il nuovo piano generale del territorio (Pgt), dopo tre mesi di discussione in aula (foto: l'assessore all'Urbanistica Pierfrancesco Maran, 38 anni)

● Dopo le osservazioni dei cittadini e degli operatori, il Pgt tornerà in aula tra due mesi per l'approvazione finale. Previsti venti nuovi parchi e 26 altri poli di sviluppo urbanistico

Venti nuovi parchi e 26 poli di sviluppo urbanistico, tra piazze (7), nodi d'interscambio (13) e aree destinate a grandi funzioni urbane (6). La Milano del 2030, soprattutto, avrà più case in affitto e verde. O almeno è questa la strada indicata dal Pgt, il massimo documento di urbanistica adottato ieri dal consiglio comunale, dopo tre mesi di discussione in aula, con 26 sì e 12 no (centrodestra e cinque stelle). Ora ci sono altri due mesi di tempi per le osserva-

zioni di cittadini e operatori prima che il nuovo Pgt torni in aula per l'approvazione finale. «Questo piano dà a Milano una direzione chiara verso il 2030 e si pone degli obiettivi ambiziosi per la rigenerazione urbana e per recuperare o abbattere gli edifici abbandonati», commenta l'assessore all'Urbanistica Pierfrancesco Maran. Anche il sindaco Beppe Sala è soddisfatto del passaggio: «È un piano che mostra una grande coerenza e che offre una visione della Milano futura basata su tre elementi in connessione: svilup-

IL PIANO IN NUMERI

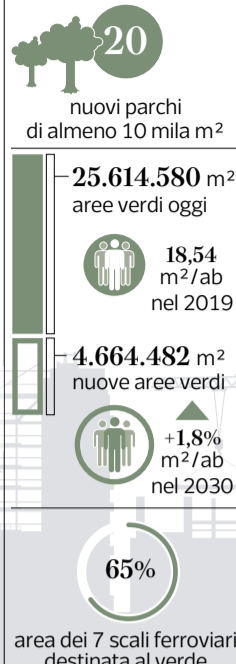
EDIFICABILITÀ



LE PERIFERIE



IL VERDE



L'EDILIZIA SOCIALE



EDIFICI ABBANDONATI



Più case in affitto nei poli d'interscambio

Pgt, la città del 2030: sarà verde e giovane. Meno vincoli per costruire alloggi nei punti strategici

po urbanistico, verde mobilità». In corrispondenza dei 13 nodi d'interscambio strategici (Comasina, Bovisa, Stephenson, Cascina Gobba, Centrale, Garibaldi, San Donato, Rogoredo, Famagosta, Bisceglie, Lampugnano, Molino Dorino e Bonola) sarà possibile superare l'indice di edificabilità massimo di 1 mq/mq attraverso la realizzazione di edilizia sociale. Possibili maggiori volumetrie anche nelle 6 aree indicate come grandi funzioni urbane. Tra queste, anche la superficie dell'ex trotto di

San Siro dove potranno così arrivare i maxi centri commerciali richiesti da Milan e Inter in vista del nuovo stadio o del restyling del Meazza. Le sette piazze «strategiche» da ridisegnare sono invece quelle Loreto, Maciachini, Lotto, Romolo, Trento, Corvetto e Abbiategrasso. Il nuovo Pgt prevede anche la riduzione del consumo di suolo del 4 per cento da ottenere attraverso il vincolo a uso agricolo di 3 milioni di metri quadrati di aree, la realizzazione del grande Parco metropolitano (con la con-

Dal 13 al 17 marzo

Digital week con 500 eventi sull'«intelligenza urbana»

Oltre 500 eventi diffusi in città per raccontare il mondo del digitale e dell'innovazione. Torna a Milano, dal 13 al 17 marzo, la Digital Week, promossa dal Comune con Cariplo Factory e Iab. Il tema, presentato dal sindaco Sala e dall'assessore Cocco, è l'«Intelligenza Urbana», cioè il modo in cui le tecnologie cambiano la città e il lavoro.

nessione tra Parco Nord e Sud), la nascita di almeno 20 nuovi grandi giardini urbani. Con un emendamento del capogruppo pd Filippo Barberis si stabilisce poi che almeno la metà dei proventi relativi agli oneri di urbanizzazione del Municipio 1 sia destinato alle periferie. Nota (di colore) curiosa, infine: è stata approvata la proposta di leghista Gabriele Abbiati di riconoscere ufficialmente e tutelare il cosiddetto giallo Milano, la tonalità tipica delle case di ringhiera storiche della città.



COMPRA AL MERCATO

IL MARE A MILANO

80 milioni di euro di prodotto venduto nel 2018, oltre 100 mila quintali per 300 mila transazioni, 1300 clienti all'ingrosso, oltre 200 specie provenienti da tutto il mondo.

TRASPARENZA E SICUREZZA ALIMENTARE

Registrazione transazioni con sistema informatico Cassa Mercato, controlli veterinari quotidiani, tracciabilità del prodotto lungo la filiera, garanzia di freschezza e qualità.



FOODY
FRITZSCH, DA OLTRE 50 ANNI.

APERTURA ALL'INGROSSO:
LUNEDÌ - VENERDÌ 04:00 - 10:00 • SABATO 04:00 - 08:00

APERTURA AL PUBBLICO:
SABATO 09:00 - 12:30

via Cesare Lombroso, 53 - Milano
www.marchiomim.it - servizioclienti@mercatomilano.it