



## Värde futuro socio di Borio Mangiarotti

*Il consolidamento della presenza dei grandi investitori esteri nel mercato real estate italiano passa per l'acquisto o l'ingresso come soci in piattaforme esistenti. Con l'obiettivo di restare con un piede saldo nel nostro Paese.*

*Dopo l'operazione che ha visto Blackstone entrare con il 30% nel capitale di Kryalos, la Sgr fondata da Paolo Bottelli, è la volta di Värde. Il fondo americano guidato in Italia da Luca Malighetti starebbe trattando, secondo indiscrezioni, per acquisire il 20% della società di costruzioni Borio Mangiarotti.*

*Värde partners ha già all'attivo alcune operazioni con l'azienda storica milanese, la maggiore delle quali riguarda il progetto di riqualificazione SeiMilano, situato nel capoluogo lombardo a ridosso della fermata della metropolitana Bisceglie. L'iniziativa punta a realizzare 100mila metri quadri di abitazioni (al 50% destinate a edilizia convenzionata), 100mila mq di spazi retail e 30mila mq di uffici in classe A. Di recente Orion Capital Managers ha acquisito un complesso immobiliare per uffici, compreso nel progetto, del valore di cento milioni di euro. (P. De.)*