

Ferrovie, ai francesi di Altarea il 100% di Centostazioni Retail

Da Milano Garibaldi a Roma Ostiense, al fondo lo sviluppo commerciale

MILANO Quarantacinque milioni per il 100% del capitale di Centostazioni Retail, la società titolare della valorizzazione commerciale e pubblicitaria di lungo termine di cinque stazioni ferroviarie italiane: Milano Porta Garibaldi, Torino Porta Susa, Padova, Roma Ostiense e Napoli Afragola. È il valore della cessione — a cui si aggiungono i corrispettivi del contratto di sfruttamento economico — al fondo

di oltre 18 mila metri quadrati, destinati però a crescere fino a 26 mila metri quadrati entro il 2026. Quanto allo sfruttamento pubblicitario, riguarda più in generale gli immobili di stazione.

«Le stazioni — ha spiegato in una nota l'amministratore delegato di Fs Italiane Gianfranco Battisti — sono luoghi di aggregazione, il primo punto di contatto tra i viaggiatori e la loro destinazione,

spazi in cui il *travel retail* a seguito di riforme strutturali e legislative ha la possibilità di svilupparsi e di divenire importante in termini economici per la sostenibilità del business. Il *travel retail*, che si stima solo in Europa varrà 16 miliardi di euro di vendite entro il 2029, deve diventare per le aziende il modo per avvicinare i consumatori e per conquistarne di nuovi, facendo in modo che questi continuino

ad acquistare il brand anche una volta tornati a casa. Porre l'attività commerciale al servizio dei viaggiatori è fondamentale per stimolare la crescita economica del Paese».

Dal loro canto, anche i francesi hanno espresso soddisfazione per la scelta delle Fs. «Siamo orgogliosi di questo risultato — ha commentato il presidente di Altarea Commerce Ludovic Castillo — e ringrazio Ferrovie dello Stato Italiane per averci scelto per la valorizzazione delle cinque stazioni. Siamo convinti che grazie alla nostra riconosciuta esperienza in Francia nel settore del *travel retail*, saremo in grado di dare una nuova dimensione e una nuova attrattività a questi spazi».

La cessione (il closing è previsto entro marzo) completa la riorganizzazione e valorizzazione del network Centostazioni: l'operazione ha visto, infatti, la scissione parziale di Centostazioni, di cui Fs Italiane aveva riacquisito il 100% del capitale nel gennaio 2017 (poi fusa in Rfi), con la creazione della nuova società Centostazioni Retail, l'ulteriore apporto del ramo retail di Rfi e l'attribuzione del contratto di sfruttamento economico in esclusiva degli spazi commerciali e pubblicitari dei 5 scali ferroviari.

Michelangelo Borrillo

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Audipress 2018

Carta stampata, dopo quattro anni lettori in crescita

Aumentano per la prima volta dopo quattro anni di flessione i lettori della stampa: gli ultimi dati Audipress che si riferiscono al 2018 indicano una crescita complessiva dello 0,7%, con incrementi dello 0,2% nei quotidiani, dell'1,2% nei settimanali e dello 0,6% nei mensili. L'Istituto di rilevazione sottolinea che si tratta di un'«importante inversione di tendenza». E mette in evidenza come «nello scenario del consumo dei prodotti di carta o digitale, la stampa si conferma una risorsa importante per più di 40 milioni di italiani, che scelgono contenuti di qualità attraverso la lettura delle principali testate».

Per quanto riguarda i quotidiani, in un giorno medio i lettori su carta o copia digitale sono oltre 16,3 milioni, pari al 30,8% degli italiani. Il quotidiano con più lettori è la *Gazzetta dello Sport* con 3,27 milioni, mentre per quanto riguarda i giornali d'informazione si conferma primo il *Corriere della Sera* con 2,07 milioni di lettori, seguito da *La Repubblica* con 1,89 milioni, *La Stampa* con 1,08 milioni e *Il Messaggero* con 1,06, *QN Il Resto del Carlino* con 1,05. Nei periodici, i lettori dei settimanali sono 13,6 milioni (il 25,7% degli italiani) mentre per i mensili sono 12 milioni (22,6%).

L'indagine rileva che i lettori dei quotidiani hanno per il 20% un'età compresa fra i 14 e i 34 anni, per il 36,7% fra i 35 e i 54 anni e per il 43,3% oltre i 55. Quasi il 50% dei lettori ha un diploma di scuola media superiore o laurea. Le quote per età e istruzione si equivalgono più o meno nei settimanali mentre fra i lettori dei mensili salgono a quasi il 30% quelli compresi nella fascia 14-34 anni.

I dati Audipress, che rappresentano l'indagine ufficiale per la lettura della stampa in Italia su un campione rappresentativo della popolazione di 14 anni e oltre, sono il risultato per il 2018 di 39.206 interviste personali.

S.Bo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Gianfranco Battisti
Si stima che, solo in Europa, il *travel retail* varrà 16 miliardi di euro di vendite entro il 2029

francese Altarea Cogedim, selezionato da Ferrovie dello Stato Italiane come migliore offerente.

Si tratta di cinque stazioni molto frequentate, collocandosi per lo più in aree urbane ad alta densità abitativa: la stima è di oltre 70 milioni all'anno. E con prospettive di allargamento — dal punto di vista dell'estensione delle aree — nel futuro più o meno prossimo: attualmente la valorizzazione commerciale di Centostazioni Retail interessa aree



La stazione di Napoli Afragola progettata dall'architetto Zaha Hadid

Per le Pmi

Intesa Sanpaolo lancia «Imprese Vincenti»

Prende il via la prima edizione di «Imprese Vincenti» di Intesa Sanpaolo per la valorizzazione delle Pmi. L'obiettivo è strutturare programmi di accompagnamento alla crescita e dare visibilità alle tante piccole e medie imprese che, in tutta Italia, rappresentano un esempio di eccellenza imprenditoriale e del made in Italy.

In questa iniziativa Intesa Sanpaolo sarà affiancata da Bain&Company, Elite e Gambero Rosso, così da mettere a disposizione delle aziende selezionate per «Imprese Vincenti» vari strumenti di supporto alla crescita, come advisory sul posizionamento strategico, identificazione di possibili linee guida per lo sviluppo, confronto con la community Elite e con best practice internazionali, corsi di formazione e workshop. Possono candidarsi a «Imprese Vincenti» le aziende, a prevalente capitale italiano, che abbiano un fatturato compreso fra 2 e 350 milioni di euro, almeno 10 dipendenti e sede legale in Italia. L'autocandidatura va presentata entro il 11 marzo sul sito www.intesasnpaolo.com.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Société d'investissement à capital variable



R. C. Luxembourg B 90.212
Sede legale: 20, boulevard Emmanuel Servais
L-2535 Lussemburgo
(la "SICAV")

AVVISO AGLI AZIONISTI DI PHARUS SICAV

Si informano gli azionisti della SICAV che in data 7 febbraio 2019 la SICAV ha provveduto ad aggiornare i documenti contenenti le informazioni chiave per gli investitori - *Key Investor Information Document* (i "KIID"). L'aggiornamento si è reso necessario, in conformità al Regolamento UE n. 583/2010, al fine di rivedere le informazioni e i dati relativi ai risultati conseguiti per l'anno 2018.

I KIID, datati 7 febbraio 2019, sono stati depositati presso la Consob e sono disponibili sul sito internet www.pharusfunds.com e presso i collocatori in Italia. I KIID relativi alle classi quotate "Q" sono disponibili altresì sul sito www.borsaitaliana.it.

Lussemburgo, 19 febbraio 2019 Il Consiglio di Amministrazione della SICAV



société d'investissement à capital variable
2c, rue Albert Borchette,
L-1246 Luxembourg
(la « SICAV »)

AVVISO AGLI AZIONISTI

Con la presente, si informano gli azionisti della SICAV che in data 18 febbraio 2019 sono stati depositati presso la CONSOB i documenti contenenti le informazioni chiave per gli investitori - *Key Investor Information Document* (i "KIID"), in conformità al Regolamento UE n. 583/2010 al fine di rivedere le informazioni e i dati relativi ai risultati conseguiti per l'anno 2018. I KIID, aggiornati al 14 febbraio 2019, sono disponibili sul sito internet www.multistarssicav.com e presso i collocatori in Italia. I KIID relativi alle classi quotate "Q" sono disponibili altresì sul sito www.borsaitaliana.it.

Lussemburgo, 19 febbraio 2019

INVITALIA AVVISO ESITO GARA

INVITALIA S.P.A., l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa, ha indetto, quale Centrale di Committenza per il Commissario Straordinario Unico per il coordinamento e la realizzazione degli interventi funzionali all'adeguamento alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 e 10 aprile 2014, una procedura di gara aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del sistema fognario per acque nere a servizio della frazione di Triscina e collegamento al depuratore comunale in Via Errante Vecchia nel Comune di Castelvetrano (TP) - Intervento ID 33497", CIG: 74456665F4; CUP: C33J03000470002. La procedura di gara è stata aggiudicata al RTI costituendo Comer Costruzioni Meridionali S.r.l. (mandataria)-C.A.E.C. Società Cooperativa (mandante)-Simeto Costruzioni S.r.l. (quale consorzio esecutrice indicata dalla mandante), per l'importo di € 13.823.714,34 (Euro tredicimilioniottocentotrentasettequattordici/34) al netto di IVA, di cui € 12.902.237,74 (Euro dodicimilioniottocentoduequattorettasette/74) per l'esecuzione dei lavori ed € 921.476,60 (Euro novecentotrentatrasette/60) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il numero di operatori economici partecipanti alla procedura è pari a 26. Il presente avviso sarà pubblicato sulla GUUE e sulla GURI. Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giordano Troiani

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO
DELL'AGRICOLTURA, DELLO
SVILUPPO RURALE E DELLA
PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
BANDO DI GARA
CIG: 7789633082
CUP: G69E19000000009

Il Dipartimento Agricoltura, dell'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea ha indetto una gara, pubblicata nella GU S28 del 08.02.2019, per l'affidamento dei servizi per l'attuazione della strategia di comunicazione del Programma di Sviluppo Rurale Sicilia 2014-2020. La gara è a procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'importo a base di gara è pari a € 850.000,00 (ottocentocinquanta/00) esclusa IVA e la fornitura dei servizi si svolgerà dalla stipula del contratto al 30.06.2023.

La gara è espletata in modalità telematica attraverso la piattaforma <https://appalti.ucominogiosicilia.it/pr> olessionisti/sourcing/ nella quale è disponibile la documentazione di gara. Le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del 21.03.2019.

IL RUP
Mìlvia Gjemarkaj

**COMANDO GENERALE DELL'ARMA
DEI CARABINIERI**
Centro Unico Contrattuale
AVVISO DI GARA

Presso questo Comando sarà esposta la gara a procedura ristretta per la fornitura di 16 motovedette d'altura classe "N800", per il rinnovo della flotta navale in dotazione ai principali 16 siti navali dell'Arma - C.I.G. 77168756B3 - C.U.P. D59F17000150001.

Il bando di gara, pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2019/S 037-082934 del 21.02.2019 e sulla G.U.R.I. n. 22 del 20.02.2019 - 5ª Serie Speciale "Contratti Pubblici", può essere visionato, altresì, sui siti internet www.carabinieri.it sez. "Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti", www.serviziopubblici.it e www.anticorruzione.it.

d'ordine
Il Capo Centro

L'Economia

del CORRIERE DELLA SERA

Per la pubblicità legale rivolgersi a:

tel. 02 2584 6576
02 2584 6577

e-mail
pubblicitalegale@rcs.it



RCS MediaGroup S.p.A.
Via Rizzoli, 8 - 20132 Milano

Lavoro

Contratti stabili, 200 mila in più nel 2018

Primi effetti del decreto «dignità». Secondo i dati Inps, nel bimestre novembre-dicembre 2018, le assunzioni a tempo indeterminato sono aumentate rispetto allo stesso periodo del 2017 (quasi 22 mila in più) e quelle a termine sono calate (circa 57 mila in meno). In forte crescita le trasformazioni dei contratti temporanei in stabili: +122 mila. Calano

57.000

i minori contratti a termine calcolati dall'Inps nei mesi di novembre e dicembre rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso

invece le assunzioni in somministrazione (quasi 54 mila in meno). In tutto il 2018 l'Inps segnala 200 mila contratti in più a tempo indeterminato sul 2017. Per il ministro del Lavoro, Luigi Di Maio, è merito del decreto «dignità» che ha posto vincoli sui contratti a termine. Ma ha avuto un peso anche lo sgravio sugli under 35 che ha riguardato 131 mila assunzioni.

Enr. Ma.

© RIPRODUZIONE RISERVATA