

THE EDGE

Da hotel a uffici con giardini aperti

Prende il nome di The Edge l'edificio (sulla destra, nel rendering a fianco) che fu sede in passato dell'hotel Executive - per anni sede del calcio mercato italiano - e che oggi Colliers International riqualifica davanti alla stazione di Porta Garibaldi, in viale Luigi Sturzo.

Altri uffici che si aggiungono all'area di Porta Nuova, dove oggi la corsa è tutta verso la sostenibilità. L'edificio - la cui fine dei lavori è prevista per il 2020 - sarà composto da tre volumi di vetro collegati da una superficie complessiva di 22.600 metri quadri, con un porticato e giardini interni che saranno aperti anche al quartiere circostante. Il valore dell'asset, da sempre di proprietà di Enpam (ente di previdenza e assistenza dei medici e degli odontoiatri)



potrebbe arrivare a quota 200 milioni di euro dopo la riqualificazione. Struttura flessibile e con certificazione Leed Platinum. Lo spazio esterno anche in questo caso, in linea con il trend delle riqualificazioni in atto, sarà importante. Si tratta di ben 4.500 metri quadri di aree esterne che offrono il massimo livello di performance energetiche e ambientali.

—P. De.

© RIPRODUZIONE RISERVATA