

GIOIA 22

## L'edificio assorbe CO2 come 4.600 alberi

Le trattative per affittare Gioia22 sono top secret. Certo è che il tenant, o più di uno, che affitterà gli uffici da Coima, sviluppatore del progetto per conto di Abu Dhabi Investment Authority, lavoreranno in un moderno edificio sostenibile. Disegnata da Gregg Jones, dello studio di architettura Pelli Clarke Pelli Architects, la torre (rendering nella foto



a fianco) si ergerà per 26 piani prendendo il posto della ex sede Inps di via Melchiorre Gioia a Milano. La struttura, pronta nel 2020, avrà oltre 6 mila mq di pannelli fotovoltaici (l'energia prodotta sarebbe sufficiente a soddisfare il fabbisogno energetico di 306 abitazioni) e la riduzione annua di emissioni di anidride carbonica realizzata da Gioia 22 rispetto al precedente edificio, paria - 2.260 tonnellate, equivale all'assorbimento di CO2

attribuibile a circa 10 ettari di bosco (4.500 alberi). Il tutto circondato da piste ciclabili, aree pedonali, zone verdi e luoghi di condivisione. Spazi interni ed esterni si fondono. Gli interni saranno un luogo di incontro, come piazze per la condivisione, nate per lo smart working e anche per il relax. Alla base dell'edificio una lobby di ingresso a tripla altezza, un piano polifunzionale e un'ampia terrazza.

—P. De.

© RIPRODUZIONE RISERVATA