Quotidiano del Sole 24 Ore
Edilizia e Territorio

02 Nov 2018

Regolamento edilizio standard, arriva anche la Lombardia

M.Fr.

A oltre due anni dall'intesa istituzionale sottoscritta il 20 ottobre 2016, anche la Lombardia recepisce il regolamento edilizio tipo, approvando l'intero "pacchetto" di regole che include lo schema di regolamento edilizio, le definizioni tecniche uniformi, la lista di tutte le disposizioni che incidono sulle trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia nella regione e, soprattutto, le indicazioni ai Comuni del territorio per l'adozione dello schema di regolamento edilizio tipo.

A loro volta gli enti locali avranno 180 giorni di tempo per recepire lo schema di regolamento, richiamando le definizioni tecniche uniformi. Essendo la delibera di giunta regionale pubblicata sul Bur Lombardia del 31 ottobre, il termine per gli enti locali scade il 29 aprile prossimo.

In ogni caso, superato il termine, anche in caso di inerzia del Comune, le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo su eventuali precedenti disposizioni comunali incompatibili. Per quanto riguarda invece le definizioni che hanno incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche, l'efficacia scatta in occasione del primo aggiornamento complessivo del Pgt. Sarà la regione a monitorare l'adozione da parte dei comuni delle nuove regole standard.

P.I. 00777910159 - Copyright Il Sole 24 Ore - All rights reserved