

Quotidiano del Sole 24 Ore

Edilizia e Territorio

Stampa

Chiudi

10 Ott 2018

Milano, accordo quadro da 31,9 milioni per il recupero di alloggi sfitti in edifici Erp

Alessandro Lerbini

A Milano bando da 31,9 milioni per il recupero di alloggi. Metropolitana Milanese ha promosso la gara di accordo quadro di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero di abitazioni sfitte in edifici Erp anche con riferimento ai quartieri obiettivo individuati dall'amministrazione comunale.

La procedura è suddivisa in due lotti non cumulabili da 15,95 milioni ciascuno. I lavori riguardano opere edili su edifici civili a uso residenziale e relative autorimesse, finiture di opere generali di natura edile, finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, opere di bonifica, impiantistiche elettriche e speciali, impiantistiche idrico-sanitarie, impiantistiche termiche, impianti elevatori.

Nel novembre 2014 è stato sottoscritto tra il Comune di Milano e Metropolitana Milanese l'atto integrativo del contratto di servizio 30 ottobre 2009 tra il Comune di Milano e Mm per la gestione provvisoria del patrimonio abitativo di proprietà comunale con annessi usi diversi.

Tra le funzioni poste in capo a MM rientrano le attività di gestione tecnico-manutentiva, ordinaria e straordinaria con la quale sono state emanate le linee di indirizzo per la gestione in via provvisoria e d'urgenza.

Successivamente le attività di gestione sono state integrate con deliberazione del Consiglio Comunale dell'aprile 2015 con la quale sono state emanate le linee di indirizzo per la gestione trentennale a partire dal 1° luglio 2015.

Mm ha elaborato, in accordo con gli uffici preposti della Direzione Centrale Casa e Demanio, il Piano straordinario delle priorità concernente esclusivamente interventi di manutenzione straordinaria su immobili (o porzioni di immobili) del patrimonio abitativo comunale, che si rendono necessari al fine di garantire la sicurezza degli edifici e degli inquilini, la messa a norma degli impianti e delle unità immobiliari principalmente in relazione alle attività di riattamento e messa in sicurezza delle unità sfitte.

Con l'accordo quadro si prevede di intervenire sulle prime necessità individuate, che riguardano vari ambiti d'intervento e che rivestono carattere straordinario e di cui si prevede di darne seguito sull'intero patrimonio affidato in gestione.

L'accordo quadro sarà poi sviluppato attraverso una serie di progetti esecutivi necessari alla formalizzazione di singoli contratti applicativi da affidare all'appaltatore.

Il contratto avrà una durata di due anni. Le offerte dovranno pervenire entro il 13 novembre.

[Vai ai documenti di gara](#)

P.I. 00777910159 - Copyright Il Sole 24 Ore - All rights reserved