

Le scuole fantasma e l'ira del presidente «Aprite i cantieri o do le dimissioni»

Zambelli (Municipio 8): la giunta risponda

Santa Giulia

Prima pietra di Spark One aspettando la sede A2A

In attesa del palazzetto olimpico, a Santa Giulia apre il cantiere di Spark One, un edificio destinato a uffici nell'area sud del quartiere, l'ex Radaelli e a lato dello Sky Campus. «I lavori — ha raccontato ieri l'assessore all'Urbanistica Pierfrancesco Maran — dovrebbero essere terminati entro il 2020. A completare il business district di Rogoredo, che con 150 mila metri quadri destinati al terziario (inclusi i 65.000 oggi occupati da Sky) sarà uno dei più grandi della città, è già in progetto lo Spark

Chi è



● Il presidente del Municipio 8 Simone Zambelli (foto sopra) denuncia i ritardi su tre scuole: dovevano essere ricostruite in legno per settembre, delle edificazioni neanche l'ombra

Tre scuole in disuso, da demolire e riedificare tutte in legno. Dovevano essere pronte adesso, dopo attese di anni, e invece i cantieri della bioedilizia d'avanguardia non sono neanche partiti. Tanto che il presidente del Municipio 8 Simone Zambelli ha ventilato le dimissioni e anche dopo gli ultimi incontri a Palazzo Marino non ritratta la sua posizione: «Sono lentezze inaccettabili, incomprensibili agli occhi della città che aspetta le scuole di zona tra pesanti disagi. Sono pronto a rimettere il mandato se la questione non si sblocca nel giro di poche settimane».

Al centro del contendere ci sono i futuri «gioielli» di via Viscontini, via Brocchi e via Strozzii — le prime due a Lam-pugnano/QT8, l'ultima a Bande Nere. L'iter parte a marzo 2014, quando l'allora giunta Pisapia approva il progetto preliminare. Il Comune stringe un accordo con Federlegno. Nell'ambito della Buona scuola si trova una parte dei finanziamenti (Roma pro-

I poli incompiuti



Via Strozzii
Sulla struttura, chiusa dal 2012, sono previsti stanziamenti per 13,5 milioni



Via Brocchi
Il piano prevede di ricostruire la scuola primaria: piano da 17,8 milioni



Via Viscontini
Anche questa, una primaria: il progetto di bioedilizia vale 13,5 milioni di euro

mette oltre 3 milioni per tutte le scuole milanesi di competenza del Comune) e l'amministrazione stanza il resto. Pronti a partire — o così pare.

Nel 2015 il bando per individuare le imprese, in estate l'aggiudicazione e l'annuncio dell'assessore Gabriele Raba-iotti che allora si occupava di edilizia scolastica: «Avviero-mo il cantiere nel 2016 e nel giro di due anni massimo avremo le scuole». Invece, complice il nuovo codice degli appalti «che appesantisce tutte le procedure», i ritardi si accumulano, rimarca Zam-belli, lista arancione Milano Progressista. Finalmente nel 2017 i progetti definitivi sono approvati e a quel punto vengono presentati pubblicamente con tanto di rendering e dibattiti sui vantaggi delle architetture sostenibili.

A partire doveva essere la secondaria Cardarelli di via Strozzii, dunque: chiusa dal 2012, doveva rinascere con 13,5 milioni e un auditorium da 100 posti per il quartiere. A seguire dovevano esserci le primarie di via Virgilio Brocchi e Viscontini (rispettivamente per 17,8 e 13,5 milioni, quest'ultima in particolare chiusa all'improvviso sei anni fa e demolita nel 2015, e mai ricostruita).

«I progetti definitivi subiscono continui rallentamenti, quelli esecutivi nessuno li ha mai finalizzati e validati, delle edificazioni nemmeno l'ombra — attacca ancora Zambelli —. A parte il codice degli appalti, c'è una precisa mancanza amministrativa che nel mio ruolo devo fare notare. Una giunta che dell'edilizia



Oggi e domani Il cantiere di Spark e Beppe Sala davanti ai rendering



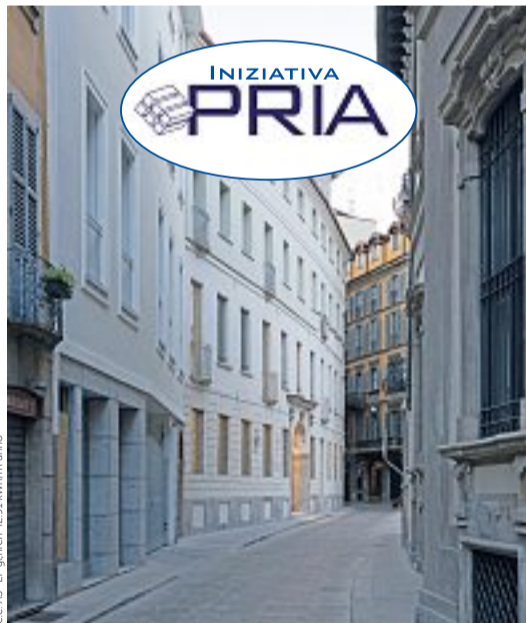
Two. «Milano si è molto sviluppata a nord in questi anni. Adesso è il momento del Sud», ha spiegato il sindaco Giuseppe Sala: «In questi anni Rogoredo è forse il quartiere che ho visitato di più e per noi è estremamente importante, perché è la porta sud-est della città», ha detto il sindaco, aggiungendo che «tra non molto verrà annunciata anche la nuova sede di A2a». «Quella per Rogoredo — ha concluso — è diventata anche una battaglia simbolica che noi vogliamo vincere». Nuovo sopralluogo intanto della vicesindaco Anna Scavuzzo e della Commissione consiliare sicurezza, sempre ieri mattina, presso l'adiacente boschetto delle droga di Rogoredo. «Siamo arrivati al punto che serve un intervento socio-sanitario massiccio da parte degli operatori che si occupano della lotta alla dipendenza», ha commentato Scavuzzo.

A.Se.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

DA PIAZZA SANT'ALESSANDRO – VIA LUPETTA 10

La casa su misura di "alta sartoria"



INIZIATIVA PRIA

VENDIAMO

Sotto tutela della Soprintendenza, piccolo ed elegante condominio composto da 3 residenze, una per piano. Mq 122, 90 e 141 con box e cantina

CONSEGNA ESTATE 2019

FINITURE DI PREGIO ED IMPIANTI ALL'AVANGUARDIA

Prezzi di vendita comprensivi di box e cantina

Fino al 30/11/2018 potrai dare indicazione della distribuzione degli spazi interni secondo le tue esigenze

commercializzazione:

SISTEMI Srl

02 78.24.39 / 010 54.38.29

www.sistemivatorino.it

Ritardi

Vanno ricostruite con la bioedilizia: avrebbero dovuto essere pronte quest'anno

scolastica e delle periferie fa il proprio vessillo non dovrebbe permettere queste lentezze».

A Trenno gli studenti della Viscontini sono dirottati in via Cilea, che scoppia. «Turni multipli in mensa e palestra, niente laboratori». Lo stesso per via Quarenghi, che ha accolto i bambini di via Brocchi.

Eppure la città pullula di cantieri per le scuole, novanta sono in corso. La spesa per opere straordinarie (50 milioni) è quattro volte quella per le manutenzioni ordinarie, con «emergenze» continue: su 500 scuole, 350 hanno più di mezzo secolo di vita. Quelle da demolire e ricostruire si aggiungono alla lista. «Forse paiono meno urgenti».

Elisabetta Andreis
© RIPRODUZIONE RISERVATA

La parola

MUNICIPIO

I Municipi, fino al 2016 denominati «Zone», sono le nove circoscrizioni in cui è diviso il territorio comunale di Milano. In ogni municipio esistono un presidente e un consiglio di Municipio: si tratta di rappresentanti politici che vengono eletti contemporaneamente al sindaco e al Consiglio comunale di Palazzo Marino. I Municipi hanno sia budget che funzione consultiva