

IL REPORT S&P SULL'ITALIA

Per la risalita dei prezzi occorre aspettare il 2019

Le fiammate al rialzo dei prezzi delle case in alcuni Paesi europei si affievoliranno nei prossimi anni. Per adesso, secondo S&P il mercato residenziale registrerà ancora quotazioni in aumento di quasi il 10% in Irlanda e Portogallo e di entità lievemente minore in Germania e in Spagna.

+0,2%

LA CRESCITA

I prezzi in Italia sono rimasti stabili nel 2018 secondo l'analisi di S&P.

El'Italia? Gioca a carte ferme quest'anno.

Nelle ultime analisi post-crisi immobiliare è quasi sempre stata l'unica nazione con prezzi in calo, ma la situazione si sta rasserenando. I prezzi restano però fermi: +0,2% nel 2018 (stime più ottimistiche rispetto a quelle dell'Outlook di Scenari immobiliari anticipate nell'articolo a fianco). I valori saliranno dell'1,3% l'anno prossimo, dell'1,8% nel 2020 e del 2% nel 2021. I bassi tassi di interesse fa-

voriranno la ripresa della domanda di abitazioni. Si torna anche, timidamente, a costruire: i permessi per nuove costruzioni sono saliti dell'11,4% l'anno scorso dopo una discesa del 16% in media dal 2005 al 2016. Proprio grazie al miglioramento degli indicatori del mercato abitativo, a marzo 2018 i prezzi delle case nuove sono saliti dell'1,3% su un anno prima.

— Paola Dezza

© RIPRODUZIONE RISERVATA