



#### Milano al centro.

Sopra, il progetto per la nuova sede di Luxottica in piazza Cadorna con una «doppia pelle» trasparente; a destra, l'headquarter Engie ultimato in zona Bicocca per conto di Generali Sgr; sotto, il cantiere di piazza Cordusio dove Park Associati sta riqualificando uno spazio che ospiterà anche la prima sede italiana di Uniqlo



## Viaggio negli studi di architettura/1. Uffici a Milano e fatturato in crescita

# Progettazione «full Bim» per i nuovi headquarter firmati da Park Associati

Paola Pierotti

Investire sgr, Reale Immobili, Prelios, Kryalos, Luxottica, Axa. Sono alcuni dei committenti per i quali è al lavoro oggi lo studio di architettura Park Associati, fondato a Milano nel 2000 da Filippo Pagliani e Michele Rossi. Con 45 opere realizzate alle spalle e un team di 45 collaboratori Park Associati oggi è al lavoro su 27 progetti di cui 16 in cantiere. Gran parte sono sviluppati in ambiente Bim e l'obiettivo è progettare "full Bim" entro fine 2019. Il fatturato, oggi dell'ordine dei 5,5 milioni, è doppio rispetto al 2017 e quadruplicato dal 2016. Una scalata fatta di costanza e determinazione, «concentrandosi sul mercato milanese, che ci ha permesso di lavorare sui temi che abbiamo scelto approfondire – racconta Pagliani – quello della riqualificazione dell'esistente e dei nuovi headquarter». Una crescita costante favorita dalla domanda della committenza privata e dal track record consolidato dallo studio.

Tra le novità c'è la commessa per Luxottica. Park Associati si è aggiudicato un concorso – molto ambito tra la ristretta rosa di studi invitati – per realizzare l'ampliamento dell'headquarter di piazza Cadorna a Milano. Ed è stato affidato sempre allo studio di Rossi e Pagliani (insieme a Storage Associati), anche un nuovo showroom in via Tortona, dove sarà recuperato un edificio industriale che diventerà anche spazio multimediale. Per l'ampliamento, pronto entro la fine del 2019, il contractor sarà l'impresa Borio Mangiarotti; Stahlbau Pichler realizzerà invece la caratteristi-

ca facciata trasparente, con una doppia pelle, «ideata per toccare le corde di un cliente che lavora con la tecnologia riferita all'occhiale», sottolinea il progettista. «Per scelta – racconta Pagliani – concentriamo l'attività sugli aspetti architettonici del progetto, gestendo il processo, ma esternalizzando l'ingegneria, il controllo dei costi, l'iter per le certificazioni di sostenibilità. Abbiamo una rete di studi specializzati, con cui riusciamo a garantire la qualità del prodotto finale. Siamo capofila quando i clienti ci chiedono progetti integrati e riusciamo, con una squadra compatta, a gestire tutte le fasi del processo».

Dopo i primi passi mossi a Bolzano insieme a Cino Zucchi Architetti per la sede Salewa e l'headquarter Engie appena ultimato a Milano Bicocca per Generali Sgr, Park Associati si sta distinguendo per i suoi innesti urbani, con attenzione al tessuto consolidato, offrendo interpretazioni innovative, a volte con semplici azioni di pulizia (come nel caso dell'edificio di Luigi Moretti in Corso Italia), in altri casi, quando c'è poco da conservare, mettendo in atto rivoluzionari restyling che fanno perder traccia delle preesistenze (come l'edificio per Engie che sembra quasi ex novo). Lo studio lega il suo nome a diverse iniziative di retrofitting, recuperando il moderno sperimentando un nuovo modo di fare architettura nelle città. Park sarà anche uno dei protagonisti della riqualificazione di Piazza Cordusio, sempre a Milano. Qui, per conto di Hines Italia sta riqualificando un immobile che ospiterà anche la prima sede italiana del brand Uniqlo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA