

Urbanistica

Lavori per 1,6 milioni sull'ex Esattoria civica I residenti «progettano» i futuri spazi pubblici

Una nuova piazza aperta a tutti — attrezzata con panche, piante e tavoli da ping pong — sorgerà nel «ventre» dell'ex Esattoria civica che si affaccia sul parco di piazza Vetra. Una parte dell'enorme complesso del Reggiori è stata demolita proprio per creare il nuovo spazio pubblico, nell'ambito di una imponente operazione immobiliare condotta da Axa. Un milione e 600 mila euro investiti nella ristrutturazione trasformeranno l'ex sede di Ernst &



Patto di quartiere sulla nuova piazza Vetra



Maria Rizzuto
Vorrei un'arena con arte e musica, come a Marrakech



Osvaldo Menegazzi
Sarebbe bello avere gallerie e mercatini all'aperto

Young in una sorta di doppia «stecca» che ai piani alti avrà uffici, in mezzo la piazza e al piano terra, sotto il porticato dell'ex Esattoria, un vero e proprio food district da duemila metri quadrati aperto fino a tardi, con un ristorante e tre fast food.

La società di consulenza Jll sta conducendo le trattative con possibili catene internazionali per conto di Axa: entro la prossima primavera sarà inaugurata la prima metà dell'edificio, dopo un anno — quando ormai anche i lavori per la fermata della metropolitana saranno ad uno stadio avanzato — il taglio del nastro finale. È la nuova concezione incoraggiata dall'assessorato all'Urbanistica guidato da Pierfrancesco Maran e avviata dall'ex assessore Ada Lucia De Cesaris: gli interventi sui palazzi devono coinvolgere il più possibile l'area circostante. Qui, oltre al complesso immobiliare (cui ora si accede da via della Chiusa e domani anche dai giardini) sono previsti lavori nella vicina piazza Quasimodo, in via Cardinal Caprara, e sul parcheggio di via Wittgens. «Stiamo intervistando i residenti per capire come si immaginano la Vetra del futuro, per il 18 ottobre organizzeremo una presentazione pubblica con street artist che racconteranno la gente del luogo», spiega Stefano Carone della società di consu-



Com'è

Il palazzo
L'ex Esattoria civica si affaccia sul parco delle Basiliche. Un gruppo di consulenti (foto in alto) sta intervistando i residenti



Come sarà

Relax
Il progetto per la ristrutturazione da 1,6 milioni sul palazzo creerà anche uffici e una food court al piano terra

lenza «Il Prisma». L'idea è adattarsi man mano alle esigenze del territorio avviando intanto una sperimentazione urbanistica «tattica», un po' come quella appena attuata in piazza Dergano, quartiere vicino alla Bovisa, dove uno slargo utilizzato come parcheggio è stato da poco rivitalizzato.

Intorno al parco di piazza

Vetra, dove nel Seicento durante l'Inquisizione venivano bruciate le streghe e oggi si cerca di arginare lo spaccio di sostanze, i residenti da tempo aspettano una riqualificazione complessiva. Nel 1959, quando venne edificata l'Esattoria, scomparvero caseggiati pericolanti e furono cancellate strade antichissime, come vicolo dei Vetraschi, la parte

terminale della via Pioppette. L'intera piazza fu vincolata a verde pubblico, elemento centrale di tutto il progetto. Osvaldo Menegazzi, 88 anni, dalla bottega in cui crea tarocchi dice che vorrebbe gallerie e mercatini en plein air, Martin So — studente dell'istituto Cattaneo, dietro l'angolo — sogna di costruire con le sue mani panche e tavoli di legno per il porticato, la sua preside Maria Rizzuto vorrebbe che la piazza diventasse «simile a quella di Marrakech, un luogo dove cenare in modo informale e trovare arte, musica, pittura».

Ancora, Raffaella Lombardini, tra le promotrici dell'area cani con il suo Cesare sempre al seguito, vorrebbe sport, canestri da basket e piste per skater, Davide Mosca, direttore della libreria Verso, auspica un «quartiere della lettura e della cultura, un'isola senza traffico e con una marcia di biciclette». Mentre Marco Vigevani, agente letterario, nota che «questa zona è una delle poche del centro non prese d'assalto da banche e boutique» e vuole che resti così, d'accordo con Laura Natoli, titolare della Crota piemunteisa di via Mora. Il 18 verranno presentate le idee. Nel nome di una urbanistica che, negli intenti, vuole essere sempre più partecipata.

Elisabetta Andreis

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Martin So
Immagino di costruire con le mie mani panche e tavoli



Raffaella Lombardini
Bene i canestri per il basket e le piste per gli skate

Case popolari

Volontari Mm e Croce rossa Aiuto ai disabili

Ogni squadra sarà formata da due operatori. Un dipendente di Mm e un volontario della Croce Rossa. Il loro compito sarà quello di aiutare i disabili o chi ha difficoltà motoria e abita in una casa popolare del Comune con l'ascensore rotto a uscire ed entrare nel proprio appartamento. È un progetto sperimentale che prevede prima di individuare gli inquilini che potranno usufruire del servizio e successivamente di aiutarli a entrare e uscire di casa e in caso di necessità è prevista la possibilità di utilizzare una seconda squadra per consentire lo svolgimento di interventi in simultanea. Il Comune ha individuato nella Croce Rossa il partner di Mm per una spesa di 39mila euro.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Al Sempione

Incontri, musei e sconti al parco delle Culture

Il Parco Sempione diventa il Parco delle Culture, lo spazio verde su cui si affacciano Triennale, Castello Sforzesco, Torre Branca, Acquario civico e Piccolo Teatro e dove si organizzeranno eventi, spettacoli, concerti e laboratori. L'iniziativa, voluta dall'assessore alla Cultura, Filippo Del Corno e dal presidente della Triennale, Stefano Boeri, partirà domenica con un'intera giornata di incontri e iniziative dalle 10 alle 19 intorno al Teatro continuo di Burri, che sarà sede di concerti, laboratori, visite guidate e spettacoli.

Nella stessa giornata si potrà entrare con lo sconto del 50 per cento al Castello Sforzesco, alla Torre Branca, all'Acquario civico e alle mostre della Triennale.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

SE CERCHI UN CASH&CARRY PIÙ FRESCO, TI ASPETTIAMO A CERNUSCO

Più spazio ai reparti freschi e freschissimi per tutti i professionisti del food.

GrosMarket

SOEGROSS

Strada Padana Superiore, 26 - Cernusco sul Naviglio

ORARIO: Lun-Sab 6.30-19.30 • Dom 8.00-13.00
Ultimo ingresso 30 minuti prima dell'orario di chiusura.

sogegrosscash.it | seguici su <http://digitaledition.corriere.it> - Per info: corriere.de@rcsdigital.it
Codice cliente: null
Copyright 2013 © RCS Mediagroup Spa - TUTTI I DIRITTI RISERVATI