Poli ferroviari, Coima accelera l'operazione Farini

RIGENERAZIONE URBANA

Rilevata un'area da 60mila metri quadrati adiacente al progetto Porta Nuova

Proseguono gli investimenti per la rigenerazione urbana a Milano, con particolare riguardo per la macroarea che fa perno sul nuovo quartiere di Porta Nuova. E partono gli interventi per il nuovo grande progetto di riqualificazione dell'area meneghina. Coima Sgr ha infatti rilevato dal Fondo Olimpia Investment, gestito da Savills Im Sgr, l'area Valtellina, porzione dello Scalo Farini adiacente a Porta Nuova, che rientra nel programma di riqualificazione urbana dei sette scali ferroviari promosso dal Comune di Milano e dalle Ferrovie dello Stato.

L'area, la cui acquisizione è stata promossa attraverso il nuovo Fondo dedicato Coima Mistral, comprende una superficie di circa 60mila metri quadrati adiacente a Via Valtellina. Unico conduttore fino a dicembre 2022 è l'Agenzia del Demanio, con spazi occupati dalla Guardia di Finanza e dalla Agenzia delle Dogane. Coima Sgr in una nota fa sapere che la rigenerazione dello Scalo Farini rappresenta la prosecuzione naturale del progetto Porta Nuova, co-sviluppato e oggi gestito da Coima, area in cui negli ultimi 5 anni si è concentrato il 18% delle locazioni per uffici di Milano.

(407mila mq). Nell'operazione, Coima Sgr è stata assistita dagli studi Chiomenti per gli aspetti legali, Maisto per gli aspetti fiscali e Inzaghi Belvedere & Partners per gli aspetti di diritto urbanistico. «Lo scalo Valtellina-Farini è un'area strategica che può rappresentare un progetto pilota nello sviluppo di un nuovo paradigma culturale, urbano, architettonico e metodologico nella progettazione delle città del futuro, contribuendo all'affermazione di Milano come città laboratorio di innovazione e integrazione sociale » commenta Manfredi Catella, fondatore e amministratore delegato di Coima Sgr. Negli ultimi 3 anni, Coima Sgr ha raccolto oltre 2 miliardi da primari investitori istituzionali, il 95% dei quali internazionali (fondi sovrani e fondi pensione).

—R.E.I.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

I NUMERI CHIAVE

60mila

L'area

Superficie complessiva in metri quadrati dell'area acquisita da Coima Sgr nell'ambito del progetto di riqualificazione Valtellina-Farini (407mila metri quadrati, che parte del grande programma di rilancio delle stazioni Fs di Milano

2 miliardi

Coima proseguirà la collaborazione con Comune di Milano ed Fs nell'ambito dell'iter amministrativo e del bando internazionale per selezionare lo studio di architettura che si occuperà del masterplan per impostare le linee guida dello Scalo Farini

I fondi Coima

Valore delle risorse finanziarie per investimenti immobiliari e di rigenerazione urbana raccolti da Coima Sgr da soggetti istituzionali negli ultimi tre anni