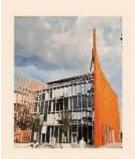
Il Sole 24 Ore Pagina 1 di 1

Porta Nuova, Coima investe 270 milioni

Coima Sgr ha perfezionato oggi l'atto di compravendita di due aree comunali localizzate a Porta Nuova (via Melchiorre Gioia) e dei relativi diritti edificatori per un ammontare di complessivi 32.208 metri quadrati.

La strategia prevede lo sviluppo entro il 2022 di due



Design Per i nuovi edifici Coima è stato indetto un concorso internazionale

edifici di nuova generazione, per un investimento complessivo di oltre 270 milioni. Complessivamente, includendo anche la riqualificazione dei progetti in Via Bonnet (ex sede Unilever)e di Via Melchiorre Gioia 22 (ex sede Inps), Coima haavviato nuovi progetti di rigenerazione urbana nel quartiere Porta Nuova per oltre 700 milioni. Per il design dei due nuovi edifici è in atto un concorso internazionale di progettazione a cui stanno partecipando studi di architettura da tutto il mondo, che Coima ha selezionato in funzione di criteri di competenze nella sostenibilità ambientale, tecnologia applicata agli edifici e nuove modalità di utilizzo degli spazi.

L'acquisizione dei diritti dal Comune di Milano, del valore di 78,9 milioni, è stata finalizzata attraverso un veicolo partecipato al 60% dal fondo Coima Opportunity Fund II (COFII) e al 40% da un primario fondo istituzionale internazionale, direttamente come co-investitore.

© RIPRODUZIONE RISERVATA