

Villa Gernetto da Putin all'oblio

L'«università» di FI è senza compratori

In vendita da tre anni, Berlusconi ci riprova



È sul mercato da almeno tre anni. E nessun compratore si è ancora fatto avanti. Ma Silvio Berlusconi rilancia la vendita della Villa Gernetto a Lesmo, in Brianza, che negli anni ha ospitato Vladimir Putin ed è stata teatro dei casting per la selezione dei candidati nelle liste di Forza Italia. Per il resto: inutilizzata, o quasi.

La Fininvest Real Estate, sub-holding che gestisce parte del portafoglio immobiliare dell'ex premier, secondo *Milano Finanza* ha affidato un mandato esplorativo a Vitale & Co, che a sua volta collabora con un paio di agenzie di beni di lusso. Per ora, nessuna trattativa concreta all'orizzonte. «Ci sono stati contatti, tutti informali e dall'estero», dice una fonte vicina all'operazione. Nessuno ha fatto il passo successivo anche perché la richiesta, dice un'altra fonte finanziaria, sarebbe di circa 45 milioni. «Eccessivo per una villa di bellezza eccezionale, ma sottoposta a vincoli monumentali e paesaggistici che impediscono trasformazioni», sostiene un operatore.

Il rischio è che finisca in disuso per troppo tempo. Alla vasta proprietà (350 mila metri quadrati) urge trovare una destinazione definitiva; doveva essere la sede dell'Università del pensiero liberale, con professori d'eccezione i primi ministri internazionali più famosi (da Tony Blair a José Maria Aznar o Michail Gorbaciov). Poi si è immaginato di farne un resort alberghiero o un centro congressi, ma anche qui il costo era insostenibile. Nessun italiano si è mai avvicinato, raccontano in ambienti finanziari, giusto un gruppo di private equity aveva

esaminato la possibilità a un terzo del valore di carico a bilancio — 41 milioni di euro — e poi tutto si è arenato.

Il Mibact potrebbe, in via di ipotesi, assicurarla al patrimonio pubblico per farne un parco o un museo, anche se di questo, finora, non si è parlato. Vitale & Co dovrà capire come valorizzare il complesso, costruito nella seconda metà del '700 e acquistato da Berlusconi a metà degli anni Duemila per 34 milioni, individuando potenziali investito-

ri o destinazioni alternative. Il mantenimento costa carissimo e contribuisce al rosso della holding presieduta da Adriano Galliani. L'obiettivo è rivedere il perimetro del patrimonio immobiliare: da poco è stato venduto l'ex cinema Embassy di Roma, e poi le sale Giulio Cesare, King e Fiamma, mentre sul cinema Odeon di Milano, sul mercato da molti anni, Fininvest cerca — invano — di accelerare.

Elisabetta Andreis

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Al summit
Il vertice tra Silvio Berlusconi e il presidente russo Vladimir Putin organizzato a Villa Gernetto nel 2010

Parco scientifico

Contratto unico per i lavoratori nell'area Expo Patto con la Cgil

Una «contrattazione di sito o di filiera» per tutti i lavoratori impegnati nella realizzazione di Mind, il grande parco scientifico-tecnologico che sorgerà sull'area Expo. È la proposta della Cgil, accolta ieri dall'amministratore delegato di Arexpo Giuseppe Bonomi, che si è anche assunto la responsabilità «della regia a questo processo». In sostanza, secondo la proposta della Cgil, Arexpo agirà da garante e mediatore tra imprese, università, istituzioni e sindacati nella contrattazione delle condizioni di lavoro, dalla sicurezza ai salari. «Perché tutto ciò riguarda anche il progetto — ha detto Bonomi — anzi lo agevola nella sua fase esecutiva». Sull'area, infatti, saranno impegnate migliaia di persone, imprese e manodopera di tanti settori diversi e il rischio è quello di una babele contrattuale. «Per noi è importante accettare la sfida dell'innovazione — commenta Elena Lattuada, segretaria regionale della Cgil — anche se ciò comporta metterci in discussione».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Onorificenze

Medaglia d'oro all'eroe in metrò E Rocca diventa commendatore

Era sceso dalla banchina nella buca dei binari. Pochi secondi. Un bimbo rischiava d'essere investito da un treno del metrò. Sono passati tre mesi. Lorenzo Pianazza, 18 anni, è stato premiato ieri: medaglia d'oro al valor civile, nell'ambito della cerimonia di consegna delle onorificenze «Al Merito della Repubblica Italiana», al Conservatorio, concesse dal presidente della Repubblica. Il prefetto Luciana Lamorgese ha premiato i cittadini «che hanno dato lustro al Paese con importanti contributi nel campo della cultura, dell'arte, dell'economia, nel disimpegno di pubbliche cariche e di attività svolte a fini sociali, filantropici ed umanitari, oppure per lunghi e segnalati servizi nelle carriere civili e militari». Tra i nuovi commendatori della Repubblica ci sono Gianfelice Rocca, presidente Techint e dell'Istituto Humanitas, l'imprenditore Egidio Stefano Giovanni Brugola, il dg dell'Aifa Mario Melazzini. Premiato anche il colonnello dei carabinieri Canio Giuseppe La Gala.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

31 MAGGIO AL 13 GIUGNO

SCONTI 30% 40% 50%

ALCUNI ESEMPI

POMODORO GRAPPOLO



al kg
€ 1,59

SCONTO FIDATY 40% al kg € 0,95

PROSCIUTTO CRUDO STAGIONATO CRUDODOLCE a fette, conf. 2x100 g



€ 7,98
(€ 39,90 al kg)

SCONTO FIDATY 50% € 3,99
(€ 19,95 al kg)

TONNO RIO MARE in olio di oliva, conf. 8x80 g



€ 10,50
(€ 16,41 al kg)

SCONTO FIDATY 40% € 6,30
(€ 9,84 al kg)

BIRRA HEINEKEN



€ 8,34
(€ 2,11 al litro)

SCONTO FIDATY 30%

€ 5,83
(€ 1,47 al litro)

ESSELUNGA®

STRAORDINARIO QUOTIDIANO

PROMOZIONE VALIDA NELLE PROVINCE DI MILANO, BERGAMO, BRESCIA, COMO, CREMONA, LECCO, MONZA BRIANZA, PAVIA, PIACENZA E VARESE.

Bilancio 2017

Mm raggiunge un utile netto di 24 milioni

L'assemblea degli azionisti di Mm Spa ha approvato il bilancio al 31 dicembre 2017. Mm ha generato ricavi per circa 227 milioni e un utile netto pari a circa 24 milioni. La società ha incrementato il margine operativo lordo di 55 milioni, in aumento del 14% rispetto al 2016. Nell'ultimo trimestre 2017, Mm ha aumentato il capitale sociale da 15,6 a 23,2 milioni, grazie all'affidamento di immobili da parte del Comune. «È con orgoglio che abbiamo presentato un bilancio molto lusinghiero», hanno dichiarato Davide Corritore e Stefano Cetti, presidente e direttore generale di Mm.

GLI SCONTI FIDATY SONO RISERVATI AI POSSESSORI DI CARTE FIDATY - FINO AD ESAURIMENTO SCORTE