

Primo piano | Viabilità e urbanistica

GLI INTERVENTI

Sei piazze da reinventare

- 1 Loreto
- 2 Lotto
- 3 Maciachini
- 4 Romolo
- 5 Trento
- 6 Corvetto

Sei aree per grandi funzioni urbane

- 7 San Siro-Trotto
- 8 Bovisa-Goccia
- 9 Piazza d'Armi
- 10 Ronchetto
- 11 Rubattino
- 12 Porto di Mare

I nodi d'interscambio e capolinea dei metrò

- 13 Comasina
- 14 Stephenson
- 15 Molino Dorino
- 16 Lampugnano
- 17 Bovisa
- 18 Garibaldi
- 19 Centrale
- 20 Gobba
- 21 Bisceglie
- 22 Famagosta
- 23 Rogoredo
- 24 San Donato

I NUMERI

- 4% indice di consumo di suolo rispetto al vecchio Pgt
- 3 milioni di metri quadrati: aree che saranno vincolate a uso agricolo
- 1,5 milioni di metri quadrati di Parco Sud tutelati
- 20 nuovi parchi grandi oltre 10 mila metri quadrati

Piazze e capolinea, missione rinascita «Saltano i limiti ai cantieri di qualità»

Pgt, meno cemento in città ma volumetrie libere per risanare i nodi d'interscambio. La Milano del 2030 avrà 200 mila residenti in più. «Sviluppo diffuso e sostenibile»

di **Pierpaolo Lio**

Obiettivo 2030. La visione della Milano che verrà prende forma. Il Comune butta le basi per proseguire il «momento magico» del capoluogo. Ieri sono stati presentati gli obiettivi del nuovo piano di governo del territorio che dovrà disegnare «una città sempre più connessa, inclusiva e attrattiva», spiega Beppe Sala. Le priorità: rigenerare le aree in disuso, accompagnare la crescita, strizzare l'occhio ai giovani che guardano a Milano a città d'elezione. «Aiutare uno sviluppo che sia per tutti, per tutti i quartieri, ed ecosostenibile», riassume l'assessore Pierfrancesco Maran. L'ordine è quindi impostare un documento flessibile, «poco ideologico e molto pratico».

I capolinea
Linea dura contro gli ecomostri: o il privato riqualifica, o abbatte, oppure sarà taglio dei diritti volumetrici. Ma a creare insicurezza sono anche stazioni e capolinea dei metrò. Per «rivitalizzarli» e renderli punti di forza dei quartieri in cui sono inseriti, la giunta è pronta a concedere

In via Alemagna

Trovata l'intesa Urban Center alla Triennale

Il sindaco Giuseppe Sala, l'assessore Pierfrancesco Maran e il presidente della Triennale Stefano Boeri hanno annunciato la decisione di traslocare l'Urban Center oggi in Galleria Vittorio Emanuele negli spazi della Triennale, all'ingresso del Palazzo dell'Arte. Lo fa sapere in una nota la Triennale. Si tratta del centro multimediale per l'informazione partecipata sui progetti di sviluppo del territorio cittadino.



Pierfrancesco Maran, assessore

volumetrie libere. Sui limiti, vince il progetto. «Non mi spaventano volumetrie in posti che già hanno una rete di servizi purché il progetto sia di qualità», afferma Maran.

Le piazze anonime
Stessa filosofia per sei piazze

della cerchia della 90-91 che più che unire, tagliano la città. Anche qui, nei futuri bandi ci sarà libertà d'intervento a chi riuscirà a ridare senso a non-luoghi dominati dal traffico e da riconsegnare ai pedoni. «Si potrebbe far vivere la parte centrale di piazzale

Loreto creando uno o due piani di servizi e negozi per connettere corso Buenos Aires e via Padova: è una sfida straordinaria», sostiene l'assessore.

Quarto anello al Trotto
In sei aree, da piazza d'Armi alla Goccia, le volumetrie so-

C
Online
Leggi e commenta le notizie sul sito milano.corriere.it

no invece tagliate e da destinare a grandi funzioni urbane a uso pubblico: sedi istituzionali, ospedali, spazi universitari, parchi. O, come per l'ex Trotto, un uso legato all'ammodernamento di San Siro per diventare il «quarto anello». Incentivi (sconti sugli oneri) anche per interventi negli «ambiti di rigenerazione urbana»: da via Padova, a via Imbonati, a Rogoredo per «stimolare il rinnovamento del patrimonio edilizio degradato e facilitare lo sviluppo».

Case popolari
Tra le novità c'è la possibilità per il privato di investire gli oneri di urbanizzazione per aiutare il Comune a recuperare tremila alloggi popolari. Inoltre, per andare incontro ai giovani, sono previsti incentivi

VIVERE MILANO, IN PORTA NUOVA

LE RESIDENZE DEI GIARDINI, NUOVE UNITÀ IN VENDITA

RESIDENZE PORTA NUOVA

VISITA IN ANTEPRIMA 26.05.2018
DALLE ORE 10 ALLE 18
INGRESSO: VIA CONFALONIERI N. 10A

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:
INFO@RESIDENZEPORTANUOVA.COM
800 920 940, +39 02 3659 9650
WWW.RESIDENZEPORTANUOVA.COM

Riservato ai librai

Galleria, bando salva Feltrinelli per le vetrine

Gli spazi in Galleria della Feltrinelli vanno a bando. Ma sarà una gara riservata solo alle librerie. La giunta di Palazzo Marino ha approvato le linee di indirizzo per la procedura di evidenza pubblica per la



Il negozio L'affitto è in scadenza

concessione degli spazi in via Foscolo 3, in scadenza il prossimo 15 giugno. Il canone a base d'asta sarà di 973.303,00 euro all'anno: l'affitto richiesto sarà infatti di 583 euro al metro quadrato, una somma ridotta rispetto alla media, come previsto da una delibera del 2012 nata per salvaguardare la presenza delle librerie nel Salotto della città. Oltre all'offerta più vantaggiosa dal punto di vista economico, sarà assegnato un punteggio alla qualità del progetto. «La via dei bandi pubblici è un principio da perseguire — spiega l'assessore al Demanio, Roberto Tasca — e sta portando grandi risultati nella valorizzazione della Galleria».

© RIPRODUZIONE RISERVATA