

## Primo piano | Lo sviluppo di Milano

# Statale, patto con Lendlease per realizzare il campus Expo

Proposta di project financing per un investimento da 350 milioni: la società pronta a costruire il polo universitario e a darlo in affitto. Entro due settimane il voto definitivo di Cda e Senato accademico

di **Simona Ravizza**

### Sentenza

● Il Tar mercoledì ha respinto il ricorso di Vitali-Stam Europe, rimaste in gara fino all'ultimo, contro l'affidamento a Lendlease dei terreni dell'area Expo. Per i giudici la procedura di gara è regolare.

**L**endlease, il colosso australiano vincitore della gara per costruire sull'area che ha ospitato Expo 2015 e occuparsi per 99 anni del relativo business, è pronta a cofinanziare la realizzazione del campus scientifico della Statale (in cambio di un canone di affitto per aule e laboratori). La proposta arriverà, salvo sorprese, a ore sul tavolo del rettore Gianluca Vago.

La notizia trapela dai piani alti di Lendlease il giorno dopo la sentenza del Tar. Una

sunte irregolarità, il colosso australiano è deciso a fare una mossa strategica per assicurarsi sull'area di Rho-Però la presenza dell'Università Statale e dei suoi 18 mila prof, ricercatori e studenti. Già sicurtà la realizzazione del centro di ricerche Human Technopole (assicurato dal governo Renzi con un finanziamento in dieci anni di 1,5 miliardi di euro) e la costruzione del nuovo ospedale Galeazzi della famiglia Rotelli.

### Il villaggio della ricerca

Ma resta in gioco, come raccontato più volte dal Corriere, la realizzazione di un campus universitario avveniristico che potrà estendersi su oltre 180 mila metri quadrati lordi all'incrocio del Decumano e del Cardo verso Roserio (di fianco a Padiglione Italia e all'Albero della Vita), immerso in un parco verde, con impianti sportivi e residenze per studenti, ricercatori e visiting professor. Sull'area Expo sono

destinate a trasferirsi le facoltà scientifiche dell'ateneo che oggi si trovano in Città Studi. Un progetto che trova detrattori sia all'interno dell'ateneo sia tra gli abitanti che temono uno spopolamento del quartiere. Ma il rettore Gianluca Vago è convinto da sempre che il trasloco sia un'opportunità irripetibile: oggi labora-

tori e aule sono dispersi su 250 mila metri quadrati lordi tra piazza Leonardo, via Celoria, via Golgi, via Saldini, fino a singoli edifici sparpagliati ovunque (uno in viale Ortles). «Il nuovo campus è pensato per aggregare le attività e razionalizzare gli spazi», il ritornello ripetuto da mesi.

I piani della Statale però per

decollare devono essere sostenibili economicamente. La costruzione del campus vale tra i 350 e i 380 milioni di euro: 135 li mette il governo tramite il Patto per la Lombardia, gli altri sono da trovare.

### Il finanziamento

Dopo l'ipotesi di fare un mutuo, indebitarsi con le banche e vendere gli attuali immobili, nelle scorse settimane è spuntata l'ipotesi di utilizzare il project financing, lo strumento che consente di fare costruire l'opera a spese di un'impresa privata che mette almeno il 50 per cento dei soldi necessari per poi rientrare dall'investimento tramite la gestione della stessa. In questo contesto si inserisce l'offerta di Lendlease che proponendosi alla Statale per realizzare il progetto, in realtà può spianare la strada al trasloco, senza il quale tutta la riqualificazione dell'area Expo rischia di svuotarsi. Con la garanzia di un'immediata fatti-

### L'udienza rinviata all'8 marzo

«Abbiamo evitato l'effetto Spelacchio»  
La difesa di Paris al processo sugli alberi

**C**on l'assegnazione alla Mantovani vennero garantiti la «qualità» del «materiale vegetale» che altrimenti «sarebbe finito come Spelacchio», e anche il «rispetto dei tempi» di Expo perché lo stato «di avanzamento dei lavori» dell'appalto per la Piastra dei Servizi nell'aprile 2013 era solo «al 3%»: lo ha affermato in dichiarazioni

spontanee Angelo Paris, coimputato di Giuseppe Sala nell'ipotesi di abuso d'ufficio per l'affidamento diretto della fornitura di alberi. L'udienza preliminare, a causa del deposito solo l'altro ieri da parte della Procura generale di tutti i verbali del cda di Expo spa dal 2010, peraltro a uno solo degli indagati, è stata rinviata all'8 marzo.



● La notizia della sentenza sul Corriere di ieri

decisione importante che ratifica la regolarità della gara di appalto che la vede vincitrice. Così, caduta nel vuoto la richiesta dei secondi classificati, Vitali-Stam Europe, di annullare il concorso per pre-

## NUOVA PEUGEOT 308 SW SCEGLI LA LIBERTÀ DI NON ACQUISTARLA

h havas

A **210€** AL MESE CON  
**FREE2MOVE LEASE**  
IL NOLEGGIO PER TUTTI,  
TUTTO INCLUSO

MANUTENZIONE ANCHE STRAORDINARIA  
COPERTURA **RCA**  
ANTIFURTO CON POLIZZA F/I, **KASKO**  
BOLLO  
ASSISTENZA H24 CON VETTURA SOSTITUTIVA

VIENI SABATO 17 E DOMENICA 18

**MOTION & EMOTION**



**PEUGEOT**

Info su [peugeot.it](http://peugeot.it) - Scade il 28/02/2018. Offerta di noleggio a lungo termine FREE2MOVE LEASE® della durata di 24 mesi e 30.000 Km su 308 SW Allure BlueHDi 120 S&S, con un primo canone maggiorato pari a 3.455 € IVA inclusa e 23 canoni mensili da 210 € IVA inclusa. L'offerta comprende Manutenzione ordinaria e straordinaria, Assistenza stradale H24, vettura sostitutiva in caso di guasto, Copertura assicurativa RCA, Antifurto con polizza Incendio e Furto, garanzia Kasko con scoperto pari al 10% con un minimo di 516 €, Tassa di Proprietà. Offerta accessibile anche con permuta. Promozione valida su vetture in stock fino al 28/02/2018. Salvo approvazione PSA Renting Italia S.p.A. Le immagini sono a scopo illustrativo. Maggiori informazioni reperibili presso i concessionari della Rete Peugeot.

PEUGEOT RACCOMANDA TOTAL. Valori massimi ciclo combinato, consumi: 5,9 l/100 km; emissioni CO<sub>2</sub>: 136 g/km.

### PEUGEOT MILANO

via Gattamelata, 41 - tel. 02.397631 • viale Monza, 65 - tel. 02.26112347 • via dei Missaglia, 89 - tel. 02.8934631  
via Carducci, 299 (Sesto San Giovanni) - tel. 02.2444181 • [www.peugeotmilano.com](http://www.peugeotmilano.com) • Peugeot Milano