L'altalena del mercato immobiliare

Le compravendite riprendono fiato

Le residenze Hadid a Citylife (*nella foto*) sono il simbolo della riqualificazione della vecchia Fiera di Milano. In Italia dal 2007 a oggi le compravendite di case hanno seguito un doppio trend: dalle oltre 800mila di dieci anni fa si è passati alle 403mila del 2013 per poi risalire fino alle 529mila del 2016. Nel primo trimestre 2017 le transazioni immobiliari sono cresciute del 6,5% rispetto a un anno prima.

I tassi ai minimi storici hanno poi favorito la ripresa del mercato dei mutui che già nel 2015 è tornato ai livelli precrisi. Nel 2016 le erogazioni hanno raggiunto i 49,7 miliardi, rispetto a un minimo di 19,1 miliardi del 2013. Nel primo trimestre 2017 le convenzioni notarili per mutui, finanziamenti e altre obbligazioni con ipoteca hanno segnato un aumento del 10,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

MARKA