

Centri commerciali crescita senza fine E si arrendono 10 mila negozianti

Ipermercati a quota 143. Rischio deregulation

Il dibattito



● Al Pirellone si discute un testo di legge che snellisce l'iter per il via libera ai centri commerciali

● Critica rispetto al piano è la Confesercenti regionale, guidata da Gianni Rebecchi (foto)

Il 40 per cento in più di spazi di vendita tra Milano e provincia, quasi il 20 su scala regionale. In soli dieci anni. Alla faccia della crisi e del presunto tramonto di un modello. I centri commerciali aumentano di numero, ma soprattutto crescono di superficie. I dati di Confesercenti raccontano della continua espansione. Nell'area metropolitana di Milano, dal 2007 a oggi, le mega strutture sono passate da 133 a 143, con un saldo del più sette per cento. Ma il dato impressionante è quello che misura gli spazi commerciali, aumentati, in un decennio, di un terzo abbondante. Sarebbe quasi superfluo aggiungere che a soffrire di questa rincorsa al gigantismo sia il commercio al dettaglio: il dato in questo caso è lombardo: nel 2007 i negozi erano



Esercenti
La Regione vieta nuovi esercizi al di fuori dei nuclei urbani

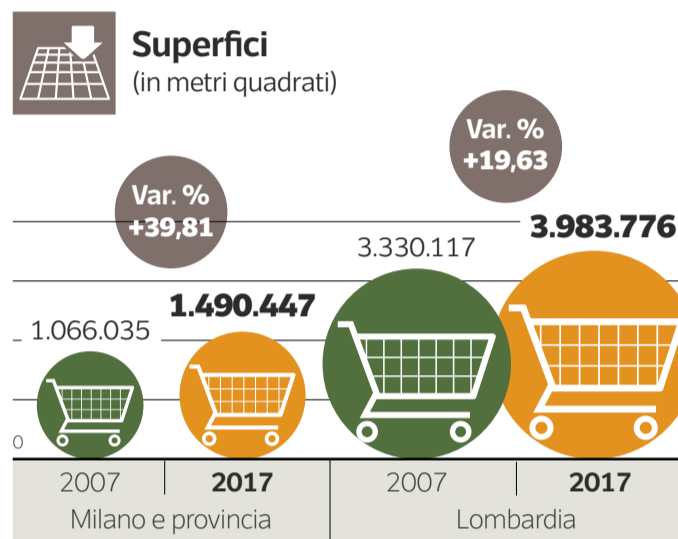
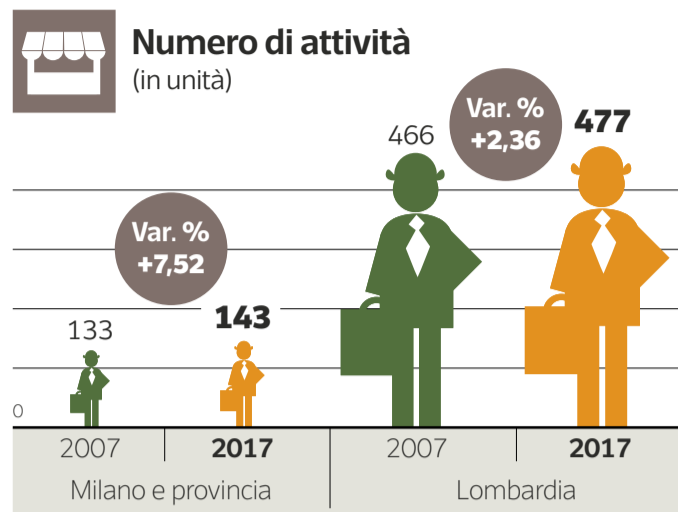


L'assessore
I grandi centri in prospettiva diventeranno più piccoli e più specialistici

quasi 80 mila, dieci anni dopo si stimano sotto quota 69 mila.

È un dato di tendenza, nazionale. Cinque anni fa Regione Lombardia provò anche a porre un argine alla crescita, decretando una moratoria di sei mesi sulla nascita di nuovi shopping center. Una breve parentesi. Il Pirellone sta peraltro, proprio in questi giorni, discutendo un testo di legge che andrebbe di fatto in direzione contraria rispetto all'attenzione dichiarata alla tutela dei negozi di vicinato. In pratica il progetto della giunta regionale, ora all'esame delle commissioni consiliari, ridurrebbe i passaggi amministrativi per l'autorizzazione di nuovi super-centri. Un tecnicismo nelle cui pieghe potrebbe nascondersi una decisa deregulation di permessi e licenze. Le forze politiche del Pirellone,

IL TREND



I POLI

I principali in fase di apertura

Merlata Mall
Milano (Cascina Merlata)
Apertura prevista
Fine 2019/inizio 2020
Promotori
Fawaz Alhokair Falcon Malls (Arabia Saudita)

65.000 mq

Citylife
Milano (Portello)
Apertura prevista
30 Novembre 2017
Promotori
Generali Reale Estate (Italia)
Sonae Sierra (Portogallo)

32.000 mq

Legga in testa, promettono ora che il testo sarà opportunamente rivisto e la liberalizzazione del settore corretta. Un segnale in ogni caso non positivo, per le organizzazioni che

tutelano il piccolo commercio. «Purtroppo, è la riprova di quanto andiamo denunciando da ben più di un decennio», dice Gianni Rebecchi, presidente della Confesercenti re-

gionale: «I buoni propositi che hanno portato questa legislatura a una temporanea moratoria sui centri commerciali e, quindi, a una revisione dei relativi criteri insediativi, non

Corte del Moro
milano naviglio grande

IN VENDITA APPARTAMENTI DI PREGIO

La vita che voglio si specchia nel Naviglio

Lasciati affascinare da **Corte del Moro** una nuova costruzione, sulla "rive gauche" del Naviglio Grande, che reinterpreta la tradizionale idea di corte pensata con criteri moderni. Qui potrai trovare appartamenti di varie metrature dotati di terrazzi con affaccio sul giardino o sul Naviglio.

02.67.36.31
cortedelmoro.it

È un'esclusiva
Sigest'
ABITARE IL FUTURO

UFFICIO VENDITE VIA LODOVICO IL MORO ANG. VIA MERULA 2