

## Primo piano | Come cambia la città

### Il dossier



● I primi sei mesi del 2017 fanno ripartire i prezzi degli immobili (più 0,3% quelli nuovi), ma soprattutto le compravendite che sono cresciute dell'8,3% rispetto a gennaio-giugno 2016 (foto: Vincenzo Albanese, presidente Fimaa)

● Una realtà positiva per la cerchia dei Bastioni e l'area entro la filoviarica, mentre sul resto della Città metropolitana rimane il peso del segno meno

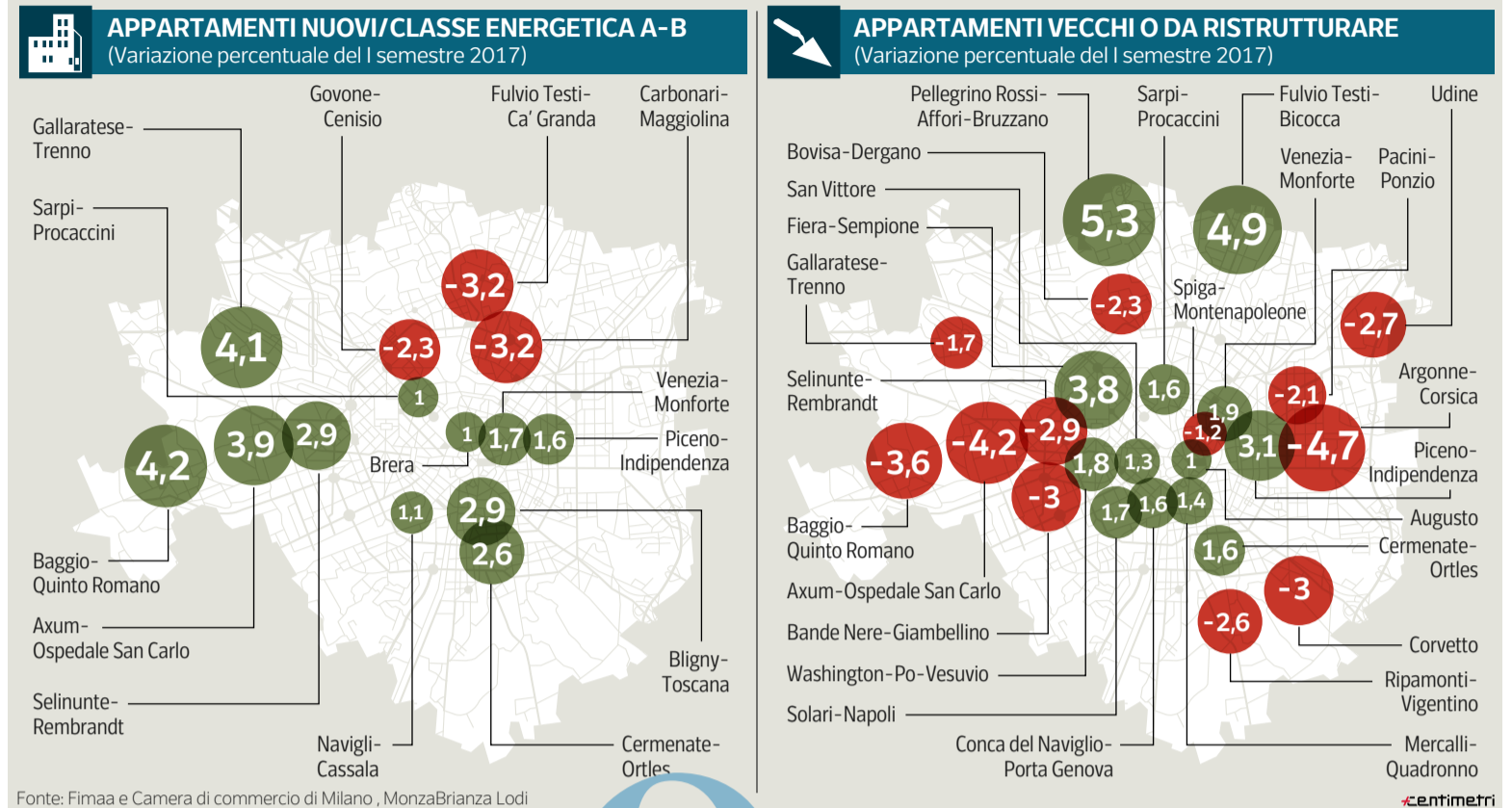
**I**l mercato immobiliare corre a Milano, frena nell'hinterland. Si cercano case appena finite o ancora in costruzione, si snobba il «nuovo già vecchio», appartamenti di bassa categoria energetica e in aree poco servite. I primi sei mesi del 2017 fanno ripartire i prezzi degli immobili (più 0,3 per cento se «neonati»), ma soprattutto le compravendite, cresciute dell'8,3 per cento rispetto al periodo gennaio-giugno 2016. Una realtà solida e positiva per la cerchia dei Bastioni e la circoscrizione, mentre sul resto della Città metropolitana rimane il peso del segno meno. Come mai?

«Milano non fa più da traino per i Comuni vicini — spiega Vincenzo Albanese, presidente della federazione dei mediatori d'affari Fimaa —, anzi rispetto al passato trattiene i suoi cittadini e ne assorbe di nuovi». È proprio la Fimaa (Confcommercio), in collaborazione con la Camera di commercio metropolitana, a dipingere una città a due velocità nel 51° rapporto sui prezzi degli immobili. E sottolinea le aree di recente interesse, concentrate attorno agli importanti progetti in corso e futuri.

«Per gli immobili residenziali salgono i prezzi a ridosso del perimetro di Area C e in seconda fascia — commenta Albanese a partire dai dati —, mentre in centro stanno calando le tariffe, prima eccessivamente gonfiate». Tra i quartieri che negli ultimi sei mesi

### Il report immobiliare

● Contrazioni dei prezzi (%) superiori o uguali a -1% ● Incremento dei prezzi (%) superiori o uguali a 1%



Fonte: Fimaa e Camera di commercio di Milano, MonzaBrianza Lodi

# Per il mercato della casa un rilancio a 2 velocità

Affari in aumento dell'8% a Milano, prezzi in calo nell'hinterland  
Da Porta Nuova all'ex Fiera: l'effetto volano dei quartieri emergenti

hanno visto crescere di più il valore al metro quadro delle case nuove troviamo piazza Axum, i Navigli, l'area Fiera-Sempione, via Quadrorno. Indice di un cliente «più preparato ed esigente», che non si accontenta di quattro mura ma cerca la qualità. A portare interesse per gli appartamenti in questa cintura contribuiscono alcune «iniziative importanti come Porta Nuova e Citylife». In una sorta di effetto volano, le residenze vicine risentono del loro effetto positivo. Diven-

Qualunque sia la casa che avete sempre sognato, la troverete in via Leopardi 15. Dal design di Vico Magistretti nasce, nel cuore di Milano, una nuovissima residenza che trasforma i vostri desideri in realtà. Venite a scoprire una casa che potete personalizzare nei minimi dettagli con finiture e dotazioni di pregio, spazi comuni multifunzionali, posti auto e box.

Leopardi 15, my way of living.



NEL CUORE DI MILANO. E NEL VOSTRO.

LEOPARDI 15

Ufficio Vendite: via Leopardi 19, 20123 Milano  
Telefono: +39 339 8792916

[www.leopardi15.it](http://www.leopardi15.it)

Un'iniziativa:

LAGARE  
SOCIETÀ IMMOBILIARE

Project endorsed by:

Fondazione  
Vico Magistretti

Commercializzazione:

MILANO  
IMMOBILI  
DI PRESTIGIO