

Dopo Expo, sfida a due per i terreni privati

Aperte le buste per lo sviluppo sul sito di Rho. Partita australiana tra Lendlease e Stam con Macquarie

La gara

● Scaduti ieri a mezzogiorno i termini per individuare i partner di Arexpo per lo sviluppo della parte privata

● Due le offerte vincolanti arrivate sul tavolo della commissione

● Lendlease, multinazionale australiana operante nel settore delle infrastrutture, e Stam Europe, società di gestione di investimenti immobiliari con sede a Parigi

● La Coima di Manfredi Catella aveva già annunciato che non avrebbe partecipato al bando

Sfida a due per il post Expo. Ieri a mezzogiorno sono scaduti i termini per individuare il partner di Arexpo nella realizzazione del masterplan e nello sviluppo della parte privata del sito Expo. Due le offerte vincolanti arrivate sul tavolo della commissione giudicatrice: alle 11 e 25 quella di Lendlease, multinazionale australiana operante nel settore delle infrastrutture con sede a Sydney. A venti minuti dalla scadenza quella di Stam Europe, società di gestione di investimenti immobiliari con sede a Parigi. Coima di Manfredi Catella, già nei giorni scorsi, aveva annunciato che non avrebbe partecipato al bando: «A seguito dell'avvio di altri progetti, Coima sgr ha ritenuto di non proseguire nella gara di Arexpo». Soddisfatto Giuseppe Bonomi, amministratore delegato di Arexpo: «Oggi abbiamo compiuto un passo in avanti nella direzione di creare sulla nostra area il più grande Parco Scientifico e Tecnologico del Paese».

Ma se Lendlease «corre» praticamente da sola, Stam Europe è la capofila di un gruppo che vede insieme Vitali spa (insieme avevano presentato il progetto Milano Alta per il Portello), Condotte e Macquarie, la più grande banca d'investimenti australiana, specializzata nella gestione di fondi di investimento per aziende. Insomma, il futuro della parte privata del Post Expo si giocherà tutto nel continente oceanico. Chi vincerà la gara — ieri la commissione presieduta dal

Giovanni Azzone, presidente di Arexpo si è limitata a valutare l'ammissibilità delle offerte, mentre sia la proposta tecnica sia quella economica con il piano finanziario di sostegno verrà valutata in un secondo momento e la decisione finale ar-

riverà entro la fine dell'anno — avrà la concessione in diritto di superficie dell'area fino a un massimo di 99 anni, a fronte del pagamento di un canone annuo ad Arexpo, al fine di edificare da un minimo di 250 mila a un massimo di 480 mila

metri quadri di costruito. Visto che l'area destinata a verde è di 460mila metri quadri è facile pensare che per sviluppare al massimo la capacità edificatoria si lavorerà in verticale. Tradotto: grattacieli. Un investimento che dovrebbe aggirarsi

sui due miliardi di euro. Se a questo si aggiungono i calcoli dei ricercatori dell'European House Ambrosetti per quanto riguarda l'impatto delle funzioni pubbliche sull'economia — ossia Human Technopole, ospedale Galeazzi e facoltà scientifiche della Statale che seguono un percorso autonomo rispetto al bando —, si devono aggiungere altri 7 miliardi in dieci anni. In totale, il valore del Post Expo si aggira intorno ai dieci miliardi di euro.

Ultimo risvolto. «Solo nei mesi scorsi — spiega l'amministratore delegato di Arexpo, Giuseppe Bonomi — abbiamo

Le multinazionali

Oltre cinquanta società (tra cui Ibm e Novartis) hanno manifestato interesse a insediarsi

ricevuto più di 50 manifestazioni di interesse da parte di imprese, compresi grandi gruppi internazionali, che si insedieranno nell'area proprio grazie allo sviluppo che sarà gestito da Arexpo e dal partner che si aggiudicherà la gara». Ci sono colossi internazionali come Novartis e Ibm e tante aziende del settore medico-farmaceutico. Le manifestazioni di interesse sono state girate ai due contendenti. Chi vincerà, costruirà, affitterà o venderà gli spazi richiesti dalle aziende.

Maurizio Giannattasio
© RIPRODUZIONE RISERVATA

La protesta degli autonomi | Cinquestelle: affidamento diretto ad Atm



Stazione Cadorna Pendolari e studenti in transito alla fermata della metropolitana di Cadorna durante lo sciopero (Fotogramma)

Sciopero mezzi contro gara Tpl, disagi contenuti

Nonostante qualche disagio, la circolazione di metropolitana e mezzi di superficie è proseguita regolarmente durante lo sciopero proclamato ieri dalla Cub Trasporti dalle 18 alle 22. Una nota dei consiglieri comunali del M5S ha espresso solidarietà ai lavoratori del sindacato autonomo contrari alla gara d'appalto per affidare i servizi gestiti da Atm: «No alla liberalizzazione, alla privatizzazione e alla finanziarizzazione del Tpl, no alla quotazione in borsa e alla vendita delle azioni, sì all'affidamento diretto del tpl al gruppo Atm».



HONDA
The Power of Dreams

ESPLORA NUOVI CONFINI



Spingiti oltre i tuoi desideri con **Honda HR-V**, il crossover più venduto al mondo*. Oggi anche in versione 'X Edition'.

Motori 1.5 i-VTEC 130 CV benzina e 1.6 i-DTEC 120 CV diesel, avanzati sistemi di sicurezza e assistenza alla guida (ADAS) e l'innovativo sistema di infotainment **Honda CONNECT**, per un'esperienza di guida unica.

Tuo da € 199 al mese (Tan 3,95% - Taeg 5,17%) - anticipo € 5.850, con pacchetto servizi My Honda e 5 anni di garanzia a km illimitati. Dopo 4 anni sei libero di sostituirlo o rifinanziare la Rata Finale di € 8.240.

Consumi gamma HR-V, ciclo combinato (l/100 km): da 4,0 a 5,7. Emissioni di CO₂ (g/km): da 104 a 134.

* Fonte Jato. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali si veda il documento denominato "IEBCC" presso la Sede Fiditalia S.p.A e le Concessionarie aderenti all'iniziativa. Honda HR-V 1.5 Comfort, prezzo di listino € 21.350,00 IVA inclusa (IPT e PFU esclusi). Con estensione di garanzia XL 2 anni a chilometraggio illimitato del valore € 581 in omaggio. Esempio rappresentativo: Honda HR-V 1.5 comfort, prezzo di listino € 21.350, anticipo € 5.850 - Spese istruttoria € 300 prima rata a 30 gg - Durata del contratto di credito 49 mesi - Importo totale del credito € 15.500,00, 48 rate mensili da € 199 Tan fisso 3,95% - Taeg 5,17% - Valore garantito al cliente in caso di permuta e valore maxirata finale rifinanziabile pari a € 8.240,00. Importo totale dovuto in caso di pagamento della maxirata € 17.967,27, in caso di rifinanziamento della maxirata 2° piano del finanziamento 24 rate mensili da € 365,00 Tan fisso 6,25% Taeg 5,47% - Totale dovuto in caso di rifinanziamento della maxirata € 18.563,20. Costi accessori: Imposta di bollo € 16,00 - Spese incasso rata € 3,00 - Spese invio rendiconto € 1,20 (annui) più imposta di bollo € 2,00 per saldi superiori a € 77,47. I servizi finanziari di Honda sono gestiti da Fiditalia S.p.A. Honda opera quale intermediario del credito in regime di esclusiva con Fiditalia. La valutazione del merito creditizio è soggetta all'approvazione di Fiditalia S.p.A. Offerta valida sino al 30/09/2017.

MI AUTO

Milano - Tel. 02 66 10 53 95 | Seregno (MB) - Tel. 0362 22 89 11

INTESA

Milano - Tel. 02 93 79 64 56 | Lainate (MI) - Tel. 02 93 79 64 56

FUTURAUTO S.R.L.

Bergamo - Tel. 035 42 36 274

NIPPO MOTORS

Varese - Tel. 0332 28 65 50 | Como - Tel. 031 56 44 42

EFFEGI AUTOMOBILI

Brescia - Tel. 030 37 62 541

DECAR

Cinisello Balsamo (MI) - Tel. 02 66 01 50 45

AUTONORD

Bellusco (MB) - Tel. 039 60 21 578

SIMA

Liscate (MI) - Tel. 02 95 35 12 58

PAGANI

Magenta (MI) - Tel. 02 97 29 01 70

SINAUTO MOTOR

Mazzano (BS) - Tel. 030 21 20 132

EMMEDI AUTO

Melegnano (MI) - Tel. 02 98 23 63 67