

Progetti 24 ORE Concorsi

26

3-8 Luglio 2017
Supplemento
al n. 26
Anno XXII

Poste lt. sped. in A.P.
D.L. 353/2003
Conv. L. 46/2004,
art. 1, 1,
DCB Roma

BANDI

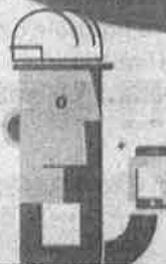
Alla Spezia incarico da 1,6 milioni per ampliare la banchina del molo Garibaldi. Termine: 2 agosto.

LEBBINI A PAGINA IV



Abbonati su

www.ilsolo24ore.com/BCEdilizia



o usa il codice QR!



IN QET



La città-bosco in Cina diventerà realtà: al via il maxi-cantiere

I cinesi non perdono tempo: il progetto di Stefano Boeri della "Liuzhou Forest City" - il mega-complexo da realizzare su un'area di oltre 138 ettari della provincia cinese

dello Guangxi - sarà completato entro 2020. Lo annuncia lo studio dell'architetto milanese.

FOTOGALLERY SUL SITO



www.ediliziaeterritorio.ilsolo24ore.com

A dicembre progetto esecutivo e appalto del polo firmato Boeri e Barreca & La Varra

Al Policlinico di Milano arriva il nuovo blocco

DI MARIAGRAZIA BARLETTA

A quasi dieci anni dal primo render, il progetto per il nuovo ospedale della Fondazione Ca' Granda Policlinico di Milano si avvicina all'aggiudicazione dei lavori. In tutto, 130mila mq di superficie costruita da inserire nel cuore dell'Ospedale Maggiore Policlinico di Milano, in centro città.

Sono previsti un polo medico, un polo materno-infantile e una piattaforma comune con sale operatorie e macchinari per la diagnostica. Del progetto e delle prossime tappe (la gara per i lavori è attesa per dicembre 2017) se n'è parlato il 29 giugno a Milano, alla presenza delle istituzioni, dei vertici della Fondazione Ca' Granda e dei progettisti. Il progetto è nato da un concorso aggiudicato nel 2007 all'Ati con Techint (capo-gruppo), Boeri Studio, Labics, Abda Architetti, C+S Associati, Trt, Land e Btc.

Tra gli elementi distintivi del progetto, una galleria commerciale che omaggia le gallerie pedonali coperte milanesi e un giardino in quota con «6mila metri quadrati di verde, spazi di gioco, sosta e contemplazione che confermano quanto il verde e gli alberi siano coadiuvanti nelle terapie e nella qualità della degenza ospedaliera» riferisce Stefano Boeri. In seguito al concorso, i destini dei soci di Boeri Studio (Stefano Boeri, Gianandrea Barreca e Giovanni La Varra) si sono divisi e sono nati due studi distinti: Stefano Boeri Architetti e Barreca & La Varra, che hanno «lavorato congiuntamente»

AMPLIAMENTO DI 130MILA MQ CON VERDE SUL TETTO



allo sviluppo del progetto architettonico, arrivando «alla definizione del preliminare nel 2009, del definitivo nel 2010 e nel 2012 è stato approvato il permesso di costruire», ci dice La Varra.

Il progetto è andato avanti a piccoli e lenti passi, fino a fermarsi all'avvicinarsi del cambio di amministrazione del Policlinico, ed essere ripreso e ricevere un nuovo impulso nel gennaio 2016, con l'insediamento della nuova presidenza e della nuova direzione strategica dell'Ospedale. Il tempo trascorso ha portato

alla revisione del definitivo, affidato a Boeri, Barreca, La Varra (ex Boeri studio) e Techint (con l'apporto di Trt per la mobilità e di Land per la progettazione del verde). Il definitivo è pronto e entro il 20 dicembre lo stesso team dovrà consegnare l'esecutivo. Il nuovo Ospedale ha comportato la demolizione di vari padiglioni e riunirà più discipline mediche e chirurgiche.

Il cantiere è iniziato a marzo 2016 e sono in fase avanzata gli scavi di bonifica. Si prevede di rendere operativo il grande monoblocco entro il

2022. Il suo costo di realizzazione è stimato in 266 milioni. Di questi, 36 provengono dal ministero della Salute, 30 dalla Regione Lombardia e 200 milioni arrivano dall'Ospedale. Di questi 200 milioni, 105 scaturiscono dalla costituzione di un fondo di social housing e sono stati ricavati dalla vendita delle relative quote a Cassa depositi e prestiti. Gli altri 95 milioni la Fondazione prevede di ricavarli dalla progressiva valorizzazione e vendita del suo patrimonio immobiliare.

CONCORSI



Roma, l'Ater appalta a Manital il restyling di TStudio per Corviale

A dieci anni dal concorso di idee, la riqualificazione del "quarto piano" di Corviale - uno spazio inizialmente destinato a servizi ma in realtà occupato da alloggi abusivi - passa dalla carta al cantiere. Entro la fine di questo mese, l'Ater di Roma consegnerà il cantiere all'impresa che si è aggiudicata la gara per realizzare il progetto firmato da Guendalina Salimei, la fondatrice di TStudio che nel 2009 si è aggiudicata il concorso di idee e poi ha ricevuto l'incarico di sviluppare il progetto (definitivo ad esecutivo) e anche la direzione lavori. L'appalto è stato vinto dall'impresa di Ivrea, MCG (gruppo Manital), con uno sconto del 28% circa e un'offerta tecnica che è stata considerata la migliore tra tutte le 27 proposte pervenute all'Ater. L'aggiudicazione definitiva è stata siglata il 14 giugno scorso, entro la fine di luglio la stazione appaltante consegna il cantiere.

FRONTERA A PAGINA 11

24 ORE BUSINESS CLASS CASA, EDILIZIA E TERRITORIO

In offerta
a soli € 199,00
un'idea € 349,00

www.ilsolo24ore.com/BCEdilizia