

Primo piano | Il futuro della metropoli

L'iter

● Ieri al Farini firmato l'accordo di programma tra Comune, Regione e gruppo Fs

● L'intesa dovrà essere approvata dal Consiglio comunale entro 30 giorni, altrimenti si rischia un altro stop dopo quello avvenuto durante la giunta Pisapia

● Rispetto all'accordo bocciato alla fine del 2015 cresce l'area dedicata al verde pubblico compensata da uno sviluppo verticale delle volumetrie

I primi cantieri tra tre anni. A partire da quello che tra i sette scali ferroviari è il più grande: scalo Farini. Firmato l'accordo di programma tra Comune, Regione e Ferrovie dello Stato. Manca ancora la ratifica del Consiglio comunale che avrà tempo trenta giorni per approvare o respingere il documento, ma a differenza del dicembre 2015, quando il precedente accordo venne bocciato dall'aula grazie anche al fuoco amico della maggioranza, la situazione è molto differente e per ora non si avvertono fibrillazioni particolari.

Luogo irriparabile per la firma dell'accordo. Sicuramente simbolico: lo scalo Farini, al 90 per cento di proprietà di Ferrovie e il restante 10 di Savills investment management. Sotto un'afa che toglie il respiro, il sindaco Beppe Sala, il governatore Roberto Maroni e l'amministratore delegato di Ferrovie, Renato Mazzoncini hanno siglato il documento che impegnerà tutti gli attori per i prossimi dieci anni. «Un ottimo accordo per tutti. Oggi si sana una ferita storica. Grazie anche al Consiglio comunale» dice il sindaco. «Accordo storico. È l'inizio di un lavoro di ricucitura della città» dice Mazzoncini. «Qui gli investimenti si fanno perché c'è una forte e leale collaborazione tra istituzioni» sono le parole di Maroni.

Oltre alle dichiarazioni ci sono i primi numeri. Nel milione e duecentocinquanta metri quadrati degli scali dismessi, il 65 per cento verrà destinato a verde con un incremento di 130mila metri quadrati rispetto all'accordo precedente. A cui si aggiungono altri 200mila metri di connessione lungo i binari ferroviari. Restano invariate le volumetrie. Quindi il «costruito» si svilupperà in altezza. Grattacioli? Dipenderà dalle capacità recettive del mercato. «Ci sarà più verde ma anche più altezza — dice Mazzoncini — Il fatto di avere degli indici di edificabilità abbastanza alti disegna una città piuttosto verticale». Di sicuro il 32 per cento delle volumetrie saranno destinate a funzioni non residenziali (prima era il 6 per cento) concentrate soprattutto in Farini e Romana. Il 30 per cento del costruito sarà destinato all'housing sociale (23) e a edilizia convenzionata (set-

Scali, la sfida riparte «Ricuciamo la città»



te). Di questo 30 per cento, il 40 sarà destinato all'affitto. I due terzi degli alloggi di housing sociale (in tutto 2.600) si concentreranno negli scali di Farini, Romana e Genova. Case per le fasce più deboli e per il ceto medio. «C'è la volontà politica di guardare alle fasce più deboli e al ceto medio» è il commento di Sala.

Il Consiglio comunale
Il documento dovrà essere approvato in Aula entro 30 giorni

Non tutto il milione e 250 mila metri quadrati degli scali cambieranno funzione. Ben 200mila resteranno di competenza delle Ferrovie. E qui si concentreranno gli investimenti di Fs per un totale di 97 milioni destinati alla costruzione e all'ammodernamento delle stazioni della Circle Line. Cinquanta milioni arriveran-

Promozioni valide fino a domenica 25 giugno 2017.



ARMADIO BRISBANE 1.619-€

729€

-55%

+ TRASPORTO E MONTAGGIO GRATIS!

TERMINA QUESTA DOMENICA

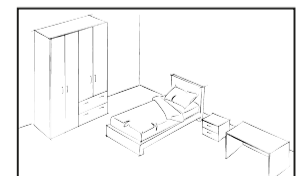


In negozio lo sconto è su ogni singolo mobile, da progettare su misura dei tuoi spazi!

ARMADIO BRISBANE
6 ante in finitura noce dark e canapa frassinato. Misura L 276 cm. Disponibile allo stesso prezzo in altri colori.

LETTO MATRIMONIALE GINOSA
Misure L 176 P 210 H 114 cm. Disponibile allo stesso prezzo in altri colori.

CAMERETTA TOBAGE in finitura bianco, visone e tortora opachi. Disponibile allo stesso prezzo in altri colori. Il prezzo si riferisce alla composizione come disegno composta da: armadio 4 ante, letto, comodino e scrivania.



**Ricci
CASA**

CORSICO (MI) - VIA MARCHESI, 1 - T. 02.4504503 - ORARIO: 10-20
CI TROVI ANCHE A: FOMBIO (LO) - CIANO D'ENZA (RE) - MODENA - CREPELLANO (BO) www.riccicasa.it